

SEEFELD

Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan

D		Reines Wohngebiet	D		Bolzplatz
D		Reines Wohngeb. stark durchgrünt	D		Badeplatz, Freibad
D		Allgemeines Wohngebiet	D		Friedhof
D		Allgemeines Wohng. stark durchgrünt	L		Bäume vorhanden
D		Dorfgebiet	L		Bäume geplant
D		Mischgebiet	L		Schutz- und Leitpflanzung vorhanden
D		Gewerbegebiet	L		Schutz- und Leitpflanzung geplant
D		Sondergebiet	N		Biotop mit Nummerierung gemäß Bayer. Biotopkartierung
D		Baufläche für den Gemeinbedarf	N		FFH-Gebiet (Flora-Fauna-Habitat)
D		Verwaltung	D		Fläche zum Ausgleich für Eingriffe in Natur und Landschaft
D		Schule	N		Naturschutzgebiet festgesetzt
D		Kirche	V		Naturschutzgebiet geplant
D		Gesundheitliche Einrichtung	N		Landschaftsschutzgebiet festgesetzt
D		Kulturelle Einrichtung	V		Landschaftsschutzgebiet geplant
D		Soziale Einrichtung	N		Landschaftsbestandteil festgesetzt
D		Sportliche Einrichtung	V		Landschaftsbestandteil (Vorschlag)
D		Post	N		Naturdenkmal festgesetzt
D		Feuerwehr	N		Bodendenkmal
N		Überörtliche Hauptverkehrsstraße vorh.	N		Baudenkmal
V		Überörtliche Hauptverkehrsstraße gepl.	N		Wasserschutzgebiet festgesetzt
D		Wichtige örtliche Straße	V		Wasserschutzgebiet geplant
N		Begrenzung der Ortsdurchfahrt	N		Überschwemmungsgebiet festgesetzt
N		Bauverbotszone	D		Wasserfläche
D		Ruhender Verkehr	D		Erwerbsgärtnerei
D		Wichtige Fuß- und Radwegverbindung	D		Wald
D		Aussichtspunkt	D		Fläche für die Landwirtschaft
D		Fläche für Bahnanlagen	D		Sukzessions-/Pflegefläche, Feuchtfläche
D		S-Bahnhaltepunkt	D		Fläche für Abgrabung
D		Fläche für Versorgungsanlage	D		Fläche mit Altlasten(-verdacht)
D		Umspannstation	N		Bauhöhenbeschränkungszone
D		Gas	N		Lärmschutzzone
D		Wasser	K		Lärmschutzmaßnahme
D		Wasserbehälter	N		Richtfunkstrecke mit Schutzstreifen
D		Abwasser			Gemeindegrenze
D		Abfall	D		Darstellung nach BauGB
D		Geothermale Energie	N		Nachrichtliche Übernahme nach BauGB
N		Hochspannungsfreileitung	K		Kennzeichnung nach BauGB
N		Hauptwasserleitung	L		Landschaftsplanerische Darstellung nach BayNatSchG
N		Hauptabwasserleitung	V		Vermerk nach BauGB
N		Hauptgasleitung			
N		Schutzstreifen			
D		Grünfläche			
D		Parkanlage			
L		Obstwiese			
D		Sportplatz			
D		Spielplatz			

Verfahrensvermerke

1. Der Beschluss zur Aufstellung des Flächennutzungsplanes wurde vom Gemeinderat Seefeld am 13.07.2004 gefasst und am 19.07.2004 ortsüblich bekanntgemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zum Flächennutzungsplan-Vorentwurf in der Fassung vom 27.09.2005 hat in der Zeit vom 02.12.2005 bis 02.01.2006 stattgefunden (§ 3 Abs. 1 BauGB).

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange zum Flächennutzungsplan-Vorentwurf in der Fassung vom 27.09.2005 hat in der Zeit vom 02.12.2005 bis 02.01.2006 stattgefunden (§ 4 Abs. 1 Satz 1 BauGB).

Die öffentliche Auslegung des vom Gemeinderat Seefeld am 21.02.2006 gebilligten Flächennutzungsplan-Entwurfs in der Fassung vom 21.02.2006 hat in der Zeit vom 20.03.2006 bis 20.04.2006 stattgefunden (§ 3 Abs. 2 BauGB).

Die eingeschränkte erneute öffentliche Auslegung des vom Gemeinderat Seefeld am 16.05.2006 gebilligten Flächennutzungsplan-Entwurfs in der Fassung vom 16.05.2006 hat in der Zeit vom 29.05.2006 bis 13.06.2006 stattgefunden (§ 3 Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB).

Der Feststellungsbeschluss zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom 20.06.2006 wurde vom Gemeinderat Seefeld am 20.06.2006 gefasst.



Seefeld, den 19.07.2006.....
.....
(Wolfram Gum, Erster Bürgermeister)

2. Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 20.06.2006 wurde mit Bescheid des Landratsamtes Starnberg vom 06.07.2006, Az.: 400V-66-1-5-baa erteilt (§ 6 Abs. 1 bis 4 BauGB).



Starnberg, den 21. SEP. 2006.....
.....
Dr. Kühnel (Baudirektor)

3. Die ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes erfolgte am 13.07.2006; dabei wurde auf die Rechtsfolgen des § 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplanes hingewiesen. Mit der Bekanntmachung wurde der Flächennutzungsplan in der Fassung vom 20.06.2006 wirksam (§ 6 Abs. 5 BauGB).



Seefeld, den 19.07.2006.....
.....
(Wolfram Gum, Erster Bürgermeister)