

Finalist:

Estate5 AG (Starnberg)

»Nachhaltige Objektbewirtschaftung«



Kurzbeschreibung

- Hausverwaltung (v.a. WEG)
- Förderung freiwilliger ökologischer Maßnahmen
- Auszeichnung mit Zertifikat, wenn mind. 3 Maßnahmen umgesetzt
- z.B. Ökostrom, PV, LED, Pumpentausch, Ladestationen, Verzicht auf Streusalz, Glyphosat, Laubbläser, ökolog. Putzmittel u.a.

Miet- und
Liegenschaftsverwaltung
Hausverwaltung

estate5
Engagement für Immobilien

Zertifikat für nachhaltige Objektbewirtschaftung

Die Eigentümergemeinschaft der Wohnanlage „Ludwigstraße 6 in Starnberg“ hat sich für eine nachhaltige Objektbewirtschaftung in folgenden Bereichen (dunkle Kästchen) entschieden:

Energie / Energieeinsparung

- Ökostrom für die Allgemeinstromverbraucher
- Dezentrale Energieerzeugung/ „Mieterstrom“ aus Photovoltaik
- Okogas für die Heizungsanlage
- LEDs in Tiefgarage – Treppenhäusern - Außenanlagen
- Energieeffizienzpumpen im Bereich Heizung – Trinkwasser

Pflege Außenanlagen

- Verzicht auf Streusalz: Es werden 100% Splitt verwendet
- Verzicht auf chemische (glyphosathaltige) Unkrautvernichtungsmittel
- Verzicht auf Laubsauger/ reduzierter Einsatz von Elektro-Laubbläsern
- Natürliches Wachstum der heimischen Sträucher/fachgerechter Schnitt
- Naturnahe Pflege von Teilflächen (Laub bleibt liegen), hier:
- Insektenfreundliche Natur-/Blumenwiese, hier:
- Gemeinschaftliche Rasenflächen werden i.d.R. nicht mit Trinkwasser gewässert
- Verwendung organischer Düngemittel

Pflege Innenbereiche

- Verwendung ökologische Putzmittel ohne allergieauslösende Farb- und Aromastoffe

Elektro-Mobilität

- Ladestation(en) für Elektro-Autos
- Lademöglichkeit für Elektro-Fahrräder
- Car-Sharing Elektro-Auto (Gemeinschaftsauto)

Spezialprojekte (Beispiele)

- Nisthilfen für Mauersegler
- Garage: Umstellung von maschineller auf natürliche Belüftung

Dieses Zertifikat wird von Estate5 ausgestellt, wenn mindestens 3 Themen aus dem Bereich nachhaltige Objektbewirtschaftung von der Eigentümergemeinschaft realisiert wurden.



Estate5 AG
Ludwigstraße 3
D-82319 Starnberg
T 08151 65213-0
kontakt@estate5.de
www.estate5.de

Zertifiziert nach ISO 9001
Mitglied im Verband der
Immobilienverwalter
Bayern e.V.
Stand 26.04.2017

Finalist:

Estate5 AG (Starnberg)

»Nachhaltige Objektbewirtschaftung«



Begründung der Jury

- Gute Eigeninitiative für mehr Umweltschutz in der Wohnungswirtschaft
- Erfolgreiche Pilotprojekte trotz schwieriger Rahmenbedingungen
- Wichtiger Beitrag zur Sensibilisierung der Bewohner
- Hausverwaltungen sind wichtige Multiplikatoren



»Nachhaltige Objektbewirtschaftung«



8 Nisthilfen in luftiger Höhe



Zertifikat für nachhaltige Objektbewirtschaftung

Die Eigentümergemeinschaft der Wohnanlage „An der Hintermühle 1 - 8 in Starnberg“ hat sich für eine nachhaltige Objektbewirtschaftung in folgenden Bereichen (dunkle Kästchen) entschieden:

Energie / Energieeinsparung

- Ökostrom für die Allgemeinstromverbraucher
- Dezentrale Energieerzeugung/„Mieterstrom“ aus Photovoltaik
- Pellets aus regionaler Waldwirtschaft, kurze Lieferwege, direkt vom Werk
- LEDs in Tiefgarage – Treppenhäusern - Außenanlagen
- Energieeffizienzpumpen im Bereich Heizung – Trinkwasser

Pflege Außenanlagen

- Verzicht auf Streusalz: Es werden 100% Splitt verwendet
- Verzicht auf chemische (glyphosathaltige) Unkrautvernichtungsmittel
- Verzicht auf Laubsauger/ reduzierter Einsatz von Elektro-Laubbläsern
- Natürliches Wachstum der heimischen Sträucher/fachgerechter Schnitt
- Naturnahe Pflege von Teilflächen (Laub bleibt liegen), hier:
- Insektenfreundliche Natur-/Blumenwiese, hier
- Gemeinschaftliche Rasenflächen werden i.d.R. nicht mit Trinkwasser gewässert
- Verwendung organischer Düngemittel

Pflege Innenbereiche

- Verwendung ökologische Putzmittel ohne allergieauslösende Farb- und Aromastoffe

Elektro-Mobilität

- Ladestation(en) für Elektro-Autos
- Lademöglichkeit für Elektro-Fahrräder
- Car-Sharing Elektro-Auto (Gemeinschaftsauto)

Spezialprojekte (Beispiele)

- Nisthilfen für Mauersegler
- Garage: Umstellung von maschineller auf natürliche Belüftung

Estate5 AG
Ludwigstraße 3
D-82319 Starnberg

T 08151 65213-0
kontakt@estate5.de
www.estate5.de

Zertifiziert nach ISO 9001

Mitglied im Verband der
Immobilienverwalter
Bayern e.V.

Stand 06.04.2017

Dieses Zertifikat wird von Estate5 ausgestellt, wenn mindestens 3 Themen aus dem Bereich nachhaltige Objektbewirtschaftung von der Eigentümergemeinschaft realisiert wurden.