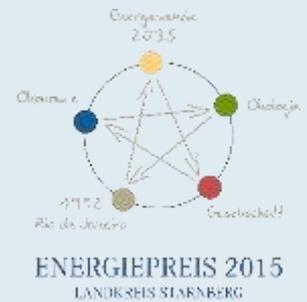
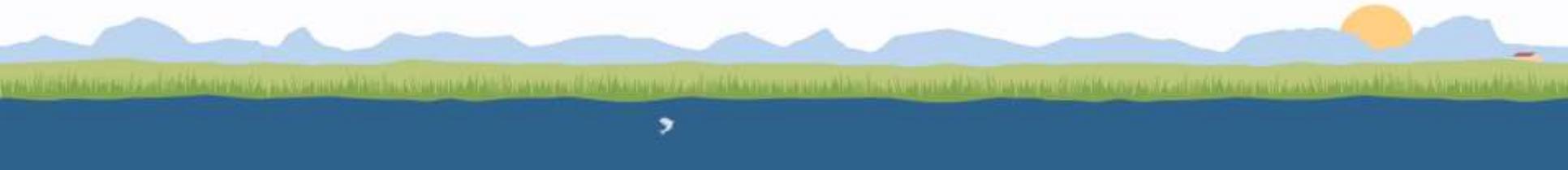


2. Preis:



WEG Römerstraße 65-67 in Gilching

»Gemeinschaftliche Gebäudesanierung
für 3.000 m² Wohnfläche«





2. Preis:

WEG Römerstraße 65-67 in Gilching »Gemeinschaftliche Gebäudesanierung«



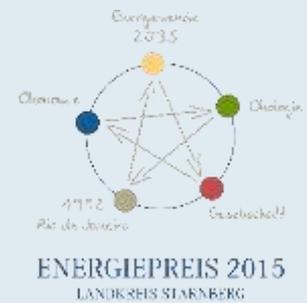
Begründung der Jury

- Seltene und deshalb vorbildliche WEG-Sanierung mit vielen Eigentümern
- Guter Standard der durchgeführten Sanierungsmaßnahmen
- Gelungene Kompromissfindung zur Beteiligung aller Eigentümer
- Gute Vorbildfunktion und hohe Übertragbarkeit



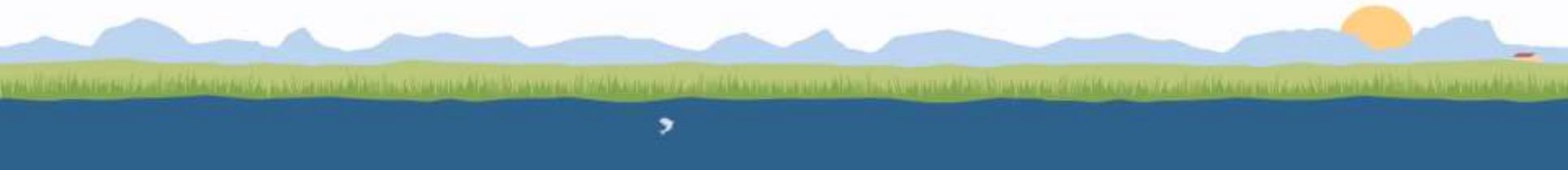
2. Preis:

WEG Römerstraße 65-67 in Gilching »Gemeinschaftliche Gebäudesanierung«



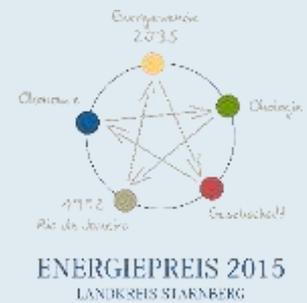
Rahmendaten

- 2 Mehrfamilienhäuser mit 30 Wohnungen (Bj. 1981)
- 3 Vollgeschosse und ausgebautes Dachgeschoss
- Energetische Sanierung von April bis August 2015
- Gesamtkosten ca. 520.000 €
- 10 % Zuschuss durch KfW



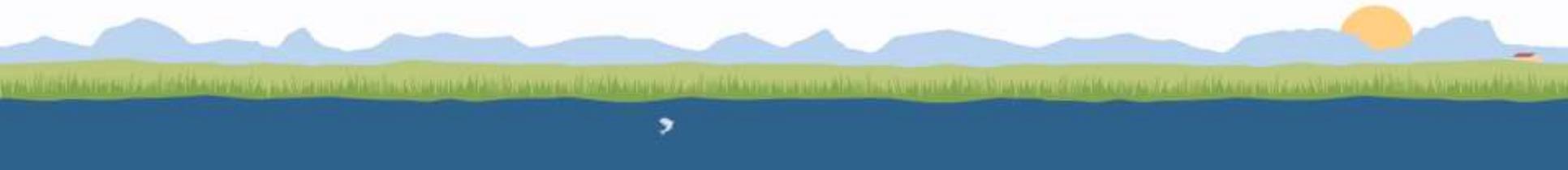
2. Preis:

WEG Römerstraße 65-67 in Gilching »Gemeinschaftliche Gebäudesanierung«



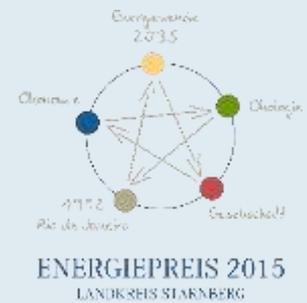
Schwachstellen beseitigt

- Wärmedämmung der gesamten Fassade
- Erneuerung aller 130 Fenster sowie Dachfenster u. Haustüren
- Dämmung der Rolladenkästen
- Nach Sanierung KfW 100 – Energiestandard
- Ca. 40 % Energieeinsparung



2. Preis:

WEG Römerstraße 65-67 in Gilching »Gemeinschaftliche Gebäudesanierung«



Die Kunst der Überzeugung

- Unterschiedliche Interessen und finanzielle Möglichkeiten
- Wichtig: Hausverwaltung und Verwaltungsbeirat ziehen mit!
- Wichtig: Intensive Information und offene Diskussion!
- Wichtig: Kompromisse suchen!
- Am Ende einstimmiger Beschluss

