

# Amtsblatt für den Landkreis Starnberg

## Bekanntmachung der Gemeinde Gilching

- ▼ 10. Teiländerung des Bebauungsplanes „Reßweg Süd“ für die Grundstücke Fl.Nr. 1219/9 und Teilbereich Fl.Nr. 1222, Gemarkung Gilching Aufstellungsbeschluss zur Änderungseinleitung i. S. v. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB;

## Bekanntmachung der Wassergewinnung Vierseenland gKU

- ▼ Bericht über den handelsrechtlichen Jahresabschluss zum 31. Dezember 2021

## Bekanntmachung des Landratsamtes Starnberg

- ▼ Öffentliche Bekanntmachung nach Art. 66 Abs. 2 Satz 4 Bayerische Bauordnung (BayBO)

## Bekanntmachung der Gemeinde Gilching

- ◆ 10. Teiländerung des Bebauungsplanes „Reßweg Süd“ für die Grundstücke Fl.Nr. 1219/9 und Teilbereich Fl.Nr. 1222, Gemarkung Gilching Aufstellungsbeschluss zur Änderungseinleitung i. S. v. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB;

Der Gemeinderat hat in seiner öffentlichen Sitzung vom 25.10.2022 den Aufstellungsbeschluss für die 10. Änderung des Bebauungsplanes „Reßweg Süd“ gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 Baugesetzbuches (BauGB) gefasst.

Der räumliche Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung umfasst die Grundstücke Fl.Nr. 1219/9 und einen Teilbereich der angrenzenden öffentlichen Verkehrsfläche Fl.Nr. 1222, Gemarkung Gilching. Der Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung kann nachfolgendem Lageplan entnommen werden.

Mit der Aufstellung der o.g. Bebauungsplanänderung soll die Änderung des Baufensters (zeichnerische Darstellung) auf 11 m x 16 m geändert werden, da im Geltungsbereich des Bebauungsplanes innerhalb des Straßenzuges trotz ähnlicher Grundstücksgrößen stark abweichende Quotienten von Grundstücksflächen zu Baufenstern erkennbar sind und bestehen. Durch die Änderung des Baufensters soll ein Baurecht in gleichem Umfang geschaffen werden. Die städtebauliche Struktur ist weiterhin prägend und gegeben. Alle weiteren Festsetzungen des Bebauungsplanes „Reßweg Süd“ i. d. F. v. 20.06.1977 finden weiterhin Anwendung.

Die Bebauungsplanänderung soll im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden.

Der Aufstellungsbeschluss wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB hiermit bekannt gemacht.

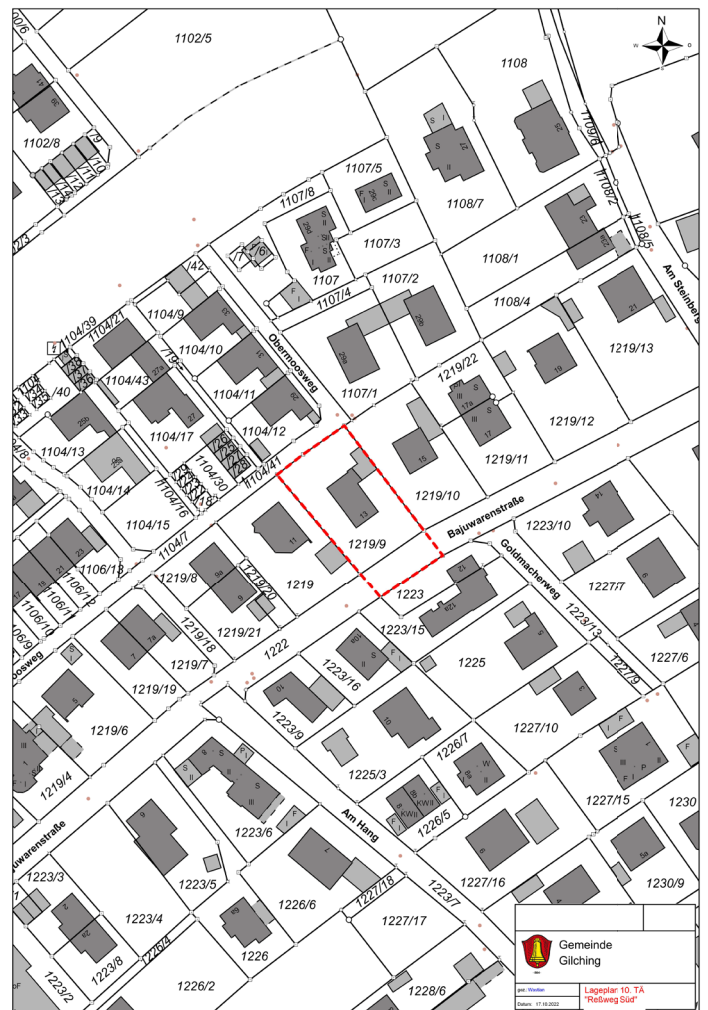
Zusätzlich steht die Bekanntmachung mit Lageplan auf unserer Homepage unter <https://www.gilching.de/planen-bauen/bauleitplanung>

sowie im zentralen Internetportal des Freistaats Bayern unter

[www.geoportal.bayern.de](http://www.geoportal.bayern.de)  
zur Einsichtnahme zur Verfügung.

Gilching, 11.11.2022

**Manfred Walter, Erster Bürgermeister**



## Impressum:

Herausgeber: Landratsamt Starnberg  
Strandbadstr. 2 · 82319 Starnberg  
[www.landkreis-starnberg.de](http://www.landkreis-starnberg.de)  
Verantwortlich: Stefan Frey, Landrat  
Redaktion: Barbara Beck  
Das Amtsblatt ist als Newsletter über unsere Internetseite beziehbar.

# ***Amtsblatt für den Landkreis Starnberg***

## **BERICHT**

über den

## **HANDELSRECHTLICHEN**

## **JAHRESABSCHLUSS**

zum

31. Dezember 2021

**Wassergewinnung Vierseenland gKU**  
Mitterweg 3

82211 Herrsching

**Josef Popp & Partner**  
Steuerberater  
Wirtschaftsprüfer  
Rechtsanwalt  
Prälat-Roderer-Str. 1

84095 Furth

# ***Amtsblatt für den Landkreis Starnberg***

Wassergewinnung Vierseenland gKU

Bilanzbericht zum 31. Dezember 2021

Blatt 1

## **Inhaltsverzeichnis**

|                                                                              |           |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>BILANZERLÄUTERUNGSBERICHT</b>                                             | <b>2</b>  |
| Bilanz zum 31. Dezember 2021                                                 | 3         |
| Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2021 | 5         |
| <b>ANHANG</b>                                                                | <b>6</b>  |
| <b>LAGEBERICHT</b>                                                           | <b>16</b> |
| <b>ANLAGEN</b>                                                               | <b>29</b> |
| Anlagenspiegel zum 31. Dezember 2021                                         | 30        |

# ***Amtsblatt für den Landkreis Starnberg***

Wassergewinnung Vierseenland gKU

Bilanzbericht zum 31. Dezember 2021

Blatt 2

## **BILANZERLÄUTERUNGSBERICHT**

# Amtsblatt für den Landkreis Starnberg

Blatt 3

## BILANZ

Wassergewinnung Vierseenland gKU  
Herrsching

zum

31. Dezember 2021

## AKTIVA

## PASSIVA

|                                                                                                                   | Euro              | 31.12.2021<br>Euro | 31.12.2020<br>Euro |                                                                      | Euro              | 31.12.2021<br>Euro | 31.12.2020<br>Euro |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| <b>A. Anlagevermögen</b>                                                                                          |                   |                    |                    | <b>A. Eigenkapital</b>                                               |                   |                    |                    |
| I. Immaterielle Vermögensgegenstände                                                                              |                   |                    |                    | I. Stammkapital                                                      |                   | 1.000.000,00       | 1.000.000,00       |
| Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten |                   | 180.517,00         | 1.746,00           | II. Rücklagen                                                        |                   |                    |                    |
|                                                                                                                   |                   |                    |                    | allgemeine Rücklage                                                  |                   | 9.877.770,45       | 9.877.770,45       |
| II. Sachanlagen                                                                                                   |                   |                    |                    | III. Gewinn / Verlust                                                |                   |                    |                    |
| 1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts-, Betriebs- und anderen Bauten                         | 457.758,01        |                    | 477.872,01         | 1. Verlust des Vorjahres                                             | 392.981,71-       |                    | 456.085,42-        |
| 2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten                                                          | 4.620.604,02      |                    | 4.158.578,52       | 2. Jahresverlust                                                     | <u>42.864,66-</u> |                    | <u>63.103,71</u>   |
| 3. Erzeugungs-, Gewinnungs- und Bezugsanlagen                                                                     | 575.120,63        |                    | 647.422,63         |                                                                      |                   | 435.846,37-        | 392.981,71-        |
| 4. Verteilungsanlagen                                                                                             | 3.233.504,00      |                    | 2.999.895,00       | <b>B. Rückstellungen</b>                                             |                   |                    |                    |
| 5. sonstige Maschinen und maschinelle Anlagen                                                                     | 118.957,00        |                    | 129.811,00         | sonstige Rückstellungen                                              |                   | 37.445,00          | 230.245,00         |
| 6. Betriebs- und Geschäftsausstattung                                                                             | 35.171,00         |                    | 42.585,00          | <b>C. Verbindlichkeiten</b>                                          |                   |                    |                    |
| 7. geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau                                                                      | <u>486.448,93</u> |                    | <u>450.959,36</u>  | 1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen                  | 529.479,25        |                    | 289.369,57         |
|                                                                                                                   |                   | 9.527.563,59       | 8.907.123,52       | 2. Verbindlichkeiten gegenüber der Gemeinde / anderen Eigenbetrieben | 25.835,25         |                    | 6.919,05           |
|                                                                                                                   |                   |                    |                    | 3. sonstige Verbindlichkeiten                                        | <u>268,89</u>     |                    | <u>7.649,09</u>    |
|                                                                                                                   |                   |                    |                    |                                                                      |                   | 555.583,39         | 303.937,71         |
| Übertrag                                                                                                          |                   | 9.708.080,59       | 8.908.869,52       | Übertrag                                                             |                   | 11.034.952,47      | 11.018.971,45      |

Blatt 4

## BILANZ

Wassergewinnung Vierseenland gKU  
Herrsching

zum

31. Dezember 2021

## AKTIVA

## PASSIVA

|                                                                                   | Euro              | 31.12.2021<br>Euro | 31.12.2020<br>Euro |                                      | Euro | 31.12.2021<br>Euro | 31.12.2020<br>Euro |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Übertrag                                                                          |                   | 9.708.080,59       | 8.908.869,52       | Übertrag                             |      | 11.034.952,47      | 11.018.971,45      |
| <b>B. Umlaufvermögen</b>                                                          |                   |                    |                    | <b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b> |      | 247.799,19         | 304.111,19         |
| I. Vorräte                                                                        |                   |                    |                    |                                      |      |                    |                    |
| Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe                                                   |                   | 30.048,24          | 39.286,76          |                                      |      |                    |                    |
| II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände                                 |                   |                    |                    |                                      |      |                    |                    |
| 1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen                                     | 250.006,85        |                    | 376.951,26         |                                      |      |                    |                    |
| 2. Forderungen an die Gemeinde / andere Eigenbetriebe                             | 88.033,96         |                    | 68.412,74          |                                      |      |                    |                    |
| 3. sonstige Vermögensgegenstände                                                  | <u>157.965,48</u> |                    | <u>105.471,48</u>  |                                      |      |                    |                    |
|                                                                                   |                   | 496.006,29         | 550.835,48         |                                      |      |                    |                    |
| III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks |                   | 874.365,39         | 1.620.713,73       |                                      |      |                    |                    |
| <b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>                                              |                   | 174.251,15         | 203.377,15         |                                      |      |                    |                    |
|                                                                                   |                   |                    |                    |                                      |      |                    |                    |
|                                                                                   |                   | 11.282.751,66      | 11.323.082,64      |                                      |      | 11.282.751,66      | 11.323.082,64      |

# Amtsblatt für den Landkreis Starnberg

Blatt 5

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Wassergewinnung Vierseenland gKU  
Herrsching

|                                                                                | Euro             | Geschäftsjahr<br>Euro | Vorjahr<br>Euro   |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------|-------------------|
| 1. Umsatzerlöse                                                                |                  | 1.274.747,59          | 1.490.035,46      |
| 2. sonstige betriebliche Erträge                                               |                  | 23.707,60             | 43,44             |
| 3. Materialaufwand                                                             |                  |                       |                   |
| a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren     | 217.449,11       |                       | 221.554,39        |
| b) Aufwendungen für bezogene Leistungen                                        | <u>12.001,60</u> |                       | <u>91.034,64</u>  |
|                                                                                |                  | 229.450,71            | 312.589,03        |
| 4. Personalaufwand                                                             |                  |                       |                   |
| a) Löhne und Gehälter                                                          | 450,00           |                       | 2.250,00          |
| b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung | <u>964,18</u>    |                       | <u>1.486,63</u>   |
|                                                                                |                  | 1.414,18              | 3.736,63          |
| 5. Abschreibungen                                                              |                  |                       |                   |
| a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen   |                  | 485.519,51            | 455.924,93        |
| 6. sonstige betriebliche Aufwendungen                                          |                  | 624.630,59            | 654.440,35        |
| 7. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit                                |                  | 42.559,80-            | 63.387,96         |
| 8. sonstige Steuern                                                            |                  | 304,86                | 284,25            |
| 9. Jahresverlust                                                               |                  | <u>42.864,66</u>      | <u>63.103,71-</u> |

# **Amtsblatt für den Landkreis Starnberg**

**Wassergewinnung Vierseenland gKU**

**Bilanzbericht** zum 31. Dezember 2021

Blatt 6

## **ANHANG**

zur Bilanz

zum 31. Dezember 2021

des

**Wassergewinnung Vierseenland gKU**

Mitterweg 3

82211 Herrsching

Josef Popp & Partner  
Steuerberater Wirtschaftsprüfer Rechtsanwalt  
Prälat-Roderer-Str. 1  
84095 Furth

# Amtsblatt für den Landkreis Starnberg

## Wassergewinnung Vierseenland gKU

Bilanzbericht zum 31. Dezember 2021

Blatt 7

### I. ALLGEMEINE ANGABEN

Die Wassergewinnung Vierseenland gKU hat ihren Firmensitz in Herrsching und ist in das Handelsregister beim Amtsgericht München unter HR 102056 eingetragen.

Die Tätigkeit der Gesellschaft umfasst insbesondere die Gewinnung und Verteilung von Trinkwasser.

Die Erstellung des Jahresabschlusses erfolgte nach den Vorschriften des Handelsgesetzbuches und den Grundsätzen ordnungsmäßiger Buchführung.

Ergänzend zu diesen Vorschriften sind die Regelungen des GmbH-Gesetzes (GmbHG) sowie die ergänzenden Vorschriften des Gesellschaftsvertrags zu beachten.

Die Wassergewinnung Vierseenland gKU ist eine Anstalt des öffentlichen Rechts und hat gemäß § 11 Abs. 2 seiner Satzung in Verbindung mit Art. 91 Abs. 1 GO Bay und § 22 Satz 2 KUV den Jahresabschluss und den Lagebericht nach den Vorschriften für große Kapitalgesellschaften aufzustellen. Gemäß § 23 Abs. 1 KUV ist die Bilanz nach dem vom Staatsministerium des Innern bekannt gegebenen Formblattmuster zu erstellen, soweit der Gegenstand des Betriebs keine abweichende Gliederung bedingt.

Der Jahresabschluss umfasst die Bilanz, die Gewinn- und Verlustrechnung und den Anhang. Der Jahresabschluss wird in Euro (EUR) aufgestellt.

Der Jahresabschluss zum 31.12.2021 wurde unter der Annahme der Fortführung der Unternehmenstätigkeit ("Going-Concern") erstellt.

Im Interesse einer besseren Klarheit und Übersichtlichkeit werden die nach den gesetzlichen Vorschriften bei den Posten der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung anzubringenden Vermerke ebenso wie die Vermerke, die wahlweise in der Bilanz bzw. der Gewinn- und Verlustrechnung oder im Anhang anzubringen sind, insgesamt im Anhang aufgeführt.

### II. ANGABEN ZU BILANZIERUNGS- UND BEWERTUNGSMETHODEN

#### 1. Grundlagen des Jahresabschlusses

Im Jahresabschluss müssen in einem begrenzten Umfang Schätzungen vorgenommen und Annahmen getroffen werden, die Auswirkungen auf Höhe und Ausweis der bilanzierten Vermögenswerte und Schulden, der Erträge und Aufwendungen sowie der Eventualverbindlichkeiten haben. Dabei werden sämtliche aktuell verfügbaren Erkenntnisse berücksichtigt.

Schätzungen und Annahmen wurden insbesondere bei der Bestimmung von Nutzungsdauern von Gegenständen des Anlagevermögens vorgenommen. Die tatsächlichen Werte können von den Schätzungen abweichen. Änderungen von Schätzungen werden zum Zeitpunkt einer besseren Kenntnis erfolgswirksam berücksichtigt.

# Amtsblatt für den Landkreis Starnberg

## Wassergewinnung Vierseenland gKU

Bilanzbericht zum 31. Dezember 2021

Blatt 8

Bei den vorstehend genannten Schätzungen und Annahmen wurden auch die möglichen Auswirkungen der COVID-19-Pandemie und des Kriegs in der Ukraine berücksichtigt.

Die im Vorjahr angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden im Berichtsjahr fortgeführt. Im Einzelnen wurden folgende Grundsätze und Methoden angewandt:

### 2. Immaterielle Vermögensgegenstände

Entgeltlich erworbene immaterielle Anlagewerte wurden bei Zugang zu Anschaffungskosten aktiviert und planmäßig linear über ihre voraussichtliche Nutzungsdauer von 3 bis 20 Jahren abgeschrieben, sofern sie der Abnutzung unterlagen.

Außerplanmäßige Abschreibungen werden vorgenommen, wenn voraussichtlich dauerhafte Wertminderungen vorliegen. Zuschreibungen aufgrund des Wertaufholungsgebots erfolgen bis zu den fortgeführten Anschaffungskosten, wenn die Gründe für eine dauerhafte Wertminderung nicht mehr bestehen.

### 3. Sachanlagen

Die Bewertung des Sachanlagevermögens erfolgte zu den historischen Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten, vermindert um die kumulierten, planmäßigen Abschreibungen. Die planmäßigen Abschreibungen werden nach der voraussichtlichen Nutzungsdauer der Vermögensgegenstände linear vorgenommen.

Bei der Bemessung der Nutzungsdauer wird auf die betriebliche Erfahrung zurückgegriffen, die sich weitgehend mit den Angaben in den steuerlichen AfA-Tabellen decken. Die Abschreibung der Gebäude erfolgt über eine Nutzungsdauer von 33 bis 50 Jahren. Die Nutzungsdauer beträgt bei technischen Anlagen und Maschinen sowie bei Betriebs- und Geschäftsausstattung 3 bis 50 Jahre.

### 4. Vorräte

Die Vorräte wurden zu Anschaffungs bzw. Herstellungskosten angesetzt.

Sofern die Tageswerte am Bilanzstichtag niedriger waren, wurden diese angesetzt. Abwertungen für Bestandsrisiken, die sich aus der Lagerdauer und geminderter Verwertbarkeit ergeben, werden in angemessenem und ausreichendem Umfang vorgenommen.

Beim Vorratsvermögen wurde von den Bewertungsvereinfachungsverfahren nach § 256 HGB (Verbrauchsfolgeverfahren) und § 240 Abs. 3 (Festwert) oder Abs. 4 HGB (Gruppenbewertung) kein Gebrauch gemacht.

### 5. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert oder mit dem am Bilanzstichtag niedrigeren beizulegenden Wert angesetzt. Unverzinsliche Forderungen mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr werden abgezinst. Erkennbare Einzelrisiken wurden durch angemessene Wertberichtigungen berücksichtigt.

# Amtsblatt für den Landkreis Starnberg

Wassergewinnung Vierseenland gKU

Bilanzbericht zum 31. Dezember 2021

Blatt 9

## 6. Liquide Mittel

Die Kassenbestände und Guthaben bei Kreditinstituten sind zum Nennwert bilanziert.

## 7. Aktive Rechnungsabgrenzungsposten

Die aktiven Rechnungsabgrenzungsposten sind zum Nennwert bilanziert. Ausgewiesen werden Ausgaben vor dem Bilanzstichtag, soweit sie Aufwand für eine bestimmte Zeit nach dem Bilanzstichtag darstellen.

## 8. Eigenkapital

Das Stammkapital wird entsprechend § 23 Abs. 2 KUV Bay mit dem in der Satzung festgelegten Betrag bilanziert.

## 9. Rückstellungen

Die Rückstellungen werden in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrages angesetzt. Sie berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verbindlichkeiten.

Bei Rückstellungen mit einer Laufzeit von mehr als einem Jahr werden künftige Kosten und Preissteigerungen berücksichtigt. Ferner werden Rückstellungen mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr mit einem der Restlaufzeit entsprechenden durchschnittlichen Marktzins der vergangenen sieben Jahre, welcher von der Deutschen Bundesbank veröffentlicht wird, abgezinst.

## 10. Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten sind mit dem jeweiligen Erfüllungsbetrag angesetzt. Abzinsungen waren nicht erforderlich.

## 11. Passive Rechnungsabgrenzungsposten

Als passive Rechnungsabgrenzungsposten werden Einnahmen vor dem Bilanzstichtag ausgewiesen, soweit sie Ertrag für eine bestimmte Zeit nach dem Bilanzstichtag darstellen.

# Amtsblatt für den Landkreis Starnberg

Wassergewinnung Vierseenland gKU

Bilanzbericht zum 31. Dezember 2021

Blatt 10

## III. ANGABEN ZUR BILANZ

### 1. Anlagevermögen

Die Zusammensetzung und Entwicklung des Anlagevermögens stellt sich wie folgt dar:

|                                                                                |                            | Stand 01.01.<br>EUR                                     | Zugang<br>EUR                      | Abgang<br>EUR        | Umbuchung<br>EUR     | Stand 31.12.<br>EUR                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------|----------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>                                    |                            |                                                         |                                    |                      |                      |                                                         |
| 1. Entgeltl. erw. Konzessionen, gewerbl. Schutzrechte u. ähnl. Rechte u. Werte | AHK<br>AfA<br>RBW          | 29.565,96<br>27.819,96<br>1.746,00                      | 6.127,00<br>8.127,79               | 0,00<br>0,00         | 180.771,79<br>0,00   | 216.464,75<br>35.947,75<br>180.517,00                   |
| <b>II. Sachanlagen</b>                                                         |                            |                                                         |                                    |                      |                      |                                                         |
| 1. Grundstücke u. grundst.gl. Re. mit Geschäfts-, Betriebs- und anderen Bauten | AHK<br>AfA<br>RBW          | 795.073,47<br>317.201,46<br>477.872,01                  | 0,00<br>20.114,00                  | 0,00<br>0,00         | 0,00<br>0,00         | 795.073,47<br>337.515,46<br>457.758,01                  |
| 2. Grundstücke u. grundst.gl. Re. ohne Bauten                                  | AHK<br>AfA<br>RBW          | 4.188.326,05<br>29.747,53<br>4.158.578,52               | 462.025,50<br>0,00                 | 0,00<br>0,00         | 0,00<br>0,00         | 4.650.351,55<br>29.747,53<br>4.620.604,02               |
| 3. Erzeugungs-, Gewinnungs- und Bezugsanlagen                                  | AHK<br>AfA<br>RBW          | 3.485.700,01<br>2.838.277,38<br>647.422,63              | 0,00<br>72.302,00                  | 0,00<br>0,00         | 0,00<br>0,00         | 3.485.700,01<br>2.910.579,38<br>575.120,63              |
| 4. Verteilungsanlagen                                                          | AHK<br>AfA<br>RBW          | 14.478.216,30<br>11.478.321,30<br>2.999.895,00          | 43.195,49<br>366.707,72            | 0,00<br>0,00         | 557.121,23<br>0,00   | 15.078.533,02<br>11.845.029,02<br>3.233.504,00          |
| 5. Sonstige Maschinen und maschinelle Anlagen                                  | AHK<br>AfA<br>RBW          | 217.050,57<br>87.239,57<br>129.811,00                   | 0,00<br>10.854,00                  | 0,00<br>0,00         | 0,00<br>0,00         | 217.050,57<br>98.093,57<br>118.957,00                   |
| 6. Betriebs- und Geschäfts-<br>stattung                                        | AHK<br>AfA<br>RBW          | 107.234,47<br>64.649,47<br>42.585,00                    | 0,00<br>7.414,00                   | 0,00<br>0,00         | 0,00<br>0,00         | 107.234,47<br>72.063,47<br>35.171,00                    |
| 7. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau                                   | AHK<br>AfA<br>RBW          | 450.959,36<br>0,00<br>450.959,36                        | 773.382,59<br>0,00                 | 0,00<br>0,00         | -737.893,02<br>0,00  | 486.448,93<br>0,00<br>486.448,93                        |
| <b>Gesamt</b>                                                                  | <b>AHK<br/>AfA<br/>RBW</b> | <b>23.752.126,19<br/>14.800.392,01<br/>8.908.869,52</b> | <b>1.284.730,58<br/>485.519,51</b> | <b>0,00<br/>0,00</b> | <b>0,00<br/>0,00</b> | <b>25.036.856,77<br/>15.328.776,18<br/>9.708.080,59</b> |

### 2. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Forderungen mit Restlaufzeit von über einem Jahr bestanden nicht.

Forderungen gegenüber Gewährträgern bestanden in Höhe von EUR 88.033,96 (Vorjahr: EUR 68.412,74).

In den sonstigen Vermögensgegenständen sind im Wesentlichen Umsatzsteuerforderungen enthalten.

# Amtsblatt für den Landkreis Starnberg

## Wassergewinnung Vierseenland gKU

Bilanzbericht zum 31. Dezember 2021

Blatt 11

In der Position "sonstige Vermögensgegenstände" sind Beträge aus im Folgejahr abziehbarer Vorsteuer enthalten, die erst nach dem Abschlussstichtag rechtlich entstehen.

### 3. Eigenkapital

Die Entwicklung des Eigenkapitals ist aus dem Eigenkapitalspiegel im Lagebericht ersichtlich.

Das Stammkapital des Wassergewinnung Vierseenland gKU beträgt EUR 1.000.000,00 (Vorjahr: EUR 1.000.000,00) und ist entsprechend der Unternehmenssatzung auf die Gewährträger aufgeteilt.

### 4. Rückstellungen

Die Zusammensetzung und Entwicklung der Rückstellungen ist aus dem Rückstellungsspiegel im Lagebericht ersichtlich.

### 5. Verbindlichkeiten

Sämtliche Verbindlichkeiten haben wie im Vorjahr eine Restlaufzeit von bis zu einem Jahr.

Der Gesamtbetrag der bilanzierten Verbindlichkeiten, die durch Pfandrechte oder ähnliche Rechte gesichert sind, beträgt EUR 0,00 (Vorjahr: EUR 0,00).

### 6. Passive Rechnungsabgrenzung

Die als passive Rechnungsabgrenzung bilanzierten Beträge resultieren aus vorausbezahlten Wasserbezugsrechten.

## IV. ANGABEN ZUR GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

Die Gewinn- und Verlustrechnung wird nach dem Gesamtkostenverfahren aufgestellt.

### **1. Umsatzerlöse**

Die Umsatzerlöse beinhalten im Wesentlichen Erlöse aus den Wasserlieferungen an die Mitgliedsgemeinden. In den Umsatzerlösen sind außer den Wasserlieferungen im Wesentlichen nachfolgende Positionen enthalten:

|                                                |                |                      |
|------------------------------------------------|----------------|----------------------|
| Stromerträge aus vier Photovoltaikanlagen      | 14.473,71 Euro | (Vj. 15.699,60 Euro) |
| Bezugsrechte und Erträge aus Ausgleichsflächen | 57.951,00 Euro | (Vj. 57.951,00 Euro) |

Die Umsatzerlöse wurden durch den Einfluss der COVID-19-Pandemie nicht wesentlich beeinflusst.

### **2. Sachverhalte von außergewöhnlicher Größenordnung oder Bedeutung**

Im Jahresabschluss sind keine Erträge und Aufwendungen von außergewöhnlicher Größenordnung oder außergewöhnlicher Bedeutung enthalten.

# Amtsblatt für den Landkreis Starnberg

Wassergewinnung Vierseenland gKU

Bilanzbericht zum 31. Dezember 2021

Blatt 12

## 3. Periodenfremde Erträge und Aufwendungen

Im Jahresabschluss sind keine periodenfremden Erträge und Aufwendungen enthalten.

## 4. Erträge und Aufwendungen aus Währungsumrechnung

In der Gewinn- und Verlustrechnung sind keine Erträge oder Aufwendungen aufgrund von Währungsumrechnung enthalten.

## V. SONSTIGE ANGABEN

### 1. Angaben zur Geschäftsführung und anderen Organen

Während des Geschäftsjahres bis zum Bilanzaufstellungstag gehörten folgende Personen dem Vorstand als Geschäftsführungsorgan an:

Thomas Tinnes, Technischer Leiter

Auf die Angabe der Geschäftsführerbezüge wird unter Inanspruchnahme von § 286 Abs. 4 HGB verzichtet.

Den Mitgliedern der Geschäftsführung wurden im Berichtszeitraum keine Vorschüsse und Kredite gewährt und es bestehen auch keine Haftungsverhältnisse

### 2. Angaben zum Verwaltungsrat

Verwaltungsrat:

- Georg Scheitz, 1. Bgm. Gemeinde Andechs, Vorsitzender
- Christian Schiller, 1. Bgm. Gemeinde Herrsching, 1. stellv. Vorsitzender
- Michael Sturm, 1. Bgm. Gemeinde Weßling, 2. stellv. Vorsitzender
- Rainer Schnitzler, 1. Bgm. Gemeinde Pöcking
- Christel Muggenthal, 1. Bgm. Gemeinde Wörthsee
- Klaus Kögel, 1. Bgm. Gemeinde Seefeld
- Patrick Janik, 1. Bgm. Stadt Starnberg

### 3. Nahestehende Personen

Sämtliche Geschäfte der Gesellschaft mit verbundenen oder nahestehenden Unternehmen erfolgen zu marktüblichen Bedingungen.

### 4. Angaben zu Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern

Die Gesamtzahl der durchschnittlich Mitarbeitenden beträgt im Geschäftsjahr 0 und im Vorjahr 0.

# Amtsblatt für den Landkreis Starnberg

Wassergewinnung Vierseenland gKU

Bilanzbericht zum 31. Dezember 2021

Blatt 13

## 5. Haftungsverhältnisse

Neben den in der Bilanz aufgeführten Verbindlichkeiten sind die folgenden finanziellen Verpflichtungen zu vermerken:

|                                          |              |
|------------------------------------------|--------------|
| aus Miet- und Leasingverträgen           | 6.000,00 EUR |
| aus Bestellobligo für Investitionen      | 0,00 EUR     |
| Gesamtsumme                              | 6.000,00 EUR |
| davon gegenüber verbundenen Unternehmen  | 0,00 EUR     |
| davon gegenüber assoziierten Unternehmen | 0,00 EUR     |
| davon betreffend die Altersversorgung    | 0,00 EUR     |

Neben den in der Bilanz aufgeführten Verbindlichkeiten sind keine Haftungsverhältnisse zu vermerken.

## 5. Honorar des Abschlussprüfers

Das auf das Geschäftsjahr 2021 entfallende Honorar des Abschlussprüfers beträgt:

|                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| für die Abschlussprüfung            | 5.000,00 EUR |
| für sonstige Bestätigungsleistungen | 0,00 EUR     |
| Steuerberatungsleistungen           | 0,00 EUR     |
| sonstige Leistungen                 | 0,00 EUR     |
| Gesamtsumme                         | 5.000,00 EUR |

## 7. Ergebnisverwendungsvorschlag

Der Vorstand schlägt vor, den Jahresfehlbetrag zum 31.12.2021 in Höhe von EUR -42.864,66 auf neue Rechnung vorzutragen.

## VI. NACHTRAGSBERICHT

Die Auswirkungen aus dem Krieg in der Ukraine sind aktuell noch nicht absehbar. Darüber hinaus haben sich nach Schluss des Geschäftsjahres auf Ebene des Unternehmens keine Vorgänge von besonderer Bedeutung für die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage ergeben.

## VII. VERSICHERUNG DES GESETZLICHEN VERTRETERS

Wir versichern nach bestem Wissen, dass gemäß den anzuwendenden Rechnungslegungsgrundsätzen der Jahresabschluss ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft vermittelt.

Herrsching, den 14. Juli 2022


  
Thomas Tinnes  
(Vorstand)

# Amtsblatt für den Landkreis Starnberg

Wassergewinnung Vierseenland gKU

Bilanzbericht zum 31. Dezember 2021

Blatt 14

|                                      | Gesamt       | Allgemeine und gemeinsame Betriebsabteilungen |          | Versorgungsbetriebe |               |                  |                          | Verkehrsbetriebe | Andere Betriebszweige | Hilfsbetriebe | Aktiviert Eigenleistung |
|--------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------|----------|---------------------|---------------|------------------|--------------------------|------------------|-----------------------|---------------|-------------------------|
|                                      |              | Verwaltung und Vertrieb                       | Sonstige | Stromversorgung     | Gasversorgung | Wasserversorgung | sonst. Versorgungszweige |                  |                       |               |                         |
|                                      | EUR          | EUR                                           | EUR      | EUR                 | EUR           | EUR              | EUR                      | EUR              | EUR                   | EUR           | EUR                     |
|                                      | 1            | 2                                             | 3        | 4                   | 5             | 6                | 7                        | 8                | 9                     | 10            | 11                      |
| 1. Materialaufwand                   |              |                                               |          |                     |               |                  |                          |                  |                       |               |                         |
| a) Bezug von Fremden                 | 229.450,71   | 0,00                                          | 0,00     | 443,59              | 0,00          | 229.007,12       | 0,00                     | 0,00             | 0,00                  | 0,00          | 0,00                    |
| b) Bezug von Betriebszweigen         | 0,00         | 0,00                                          | 0,00     | 0,00                | 0,00          | 0,00             | 0,00                     | 0,00             | 0,00                  | 0,00          | 0,00                    |
| 2. Löhne und Gehälter                | 450,00       | 0,00                                          | 0,00     | 0,00                | 0,00          | 450,00           | 0,00                     | 0,00             | 0,00                  | 0,00          | 0,00                    |
| 3. Soziale Abgaben                   | 964,18       | 0,00                                          | 0,00     | 0,00                | 0,00          | 964,18           | 0,00                     | 0,00             | 0,00                  | 0,00          | 0,00                    |
| 4. Aufwendungen für Altersversorgung | 0,00         | 0,00                                          | 0,00     | 0,00                | 0,00          | 0,00             | 0,00                     | 0,00             | 0,00                  | 0,00          | 0,00                    |
| 5. Abschreibungen                    | 485.519,51   | 645,00                                        | 0,00     | 10.854,00           |               | 474.020,51       | 0,00                     | 0,00             | 0,00                  | 0,00          | 0,00                    |
| 6. Zinsen und ähnliche Aufwendungen  | 0,00         | 0,00                                          | 0,00     | 0,00                | 0,00          | 0,00             | 0,00                     | 0,00             | 0,00                  | 0,00          | 0,00                    |
| 7. Steuern                           | 304,86       | 0,00                                          | 0,00     | 0,00                | 0,00          | 304,86           | 0,00                     | 0,00             | 0,00                  | 0,00          | 0,00                    |
| 8. Konzessionen und Weagentgelte     | 0,00         | 0,00                                          | 0,00     | 0,00                | 0,00          | 0,00             | 0,00                     | 0,00             | 0,00                  | 0,00          | 0,00                    |
| 9. Andere betriebliche Aufwendungen  | 624.630,59   | 1.833,70                                      | 0,00     | 1.046,61            | 0,00          | 621.750,28       | 0,00                     | 0,00             | 0,00                  | 0,00          | 0,00                    |
| 10. Summe der Zeilen 1 bis 9         | 1.341.319,85 | 2.478,70                                      | 0,00     | 12.344,20           | 0,00          | 1.326.496,95     | 0,00                     | 0,00             | 0,00                  | 0,00          | 0,00                    |
| 11. Umlage der Spalten 2 und 3       |              |                                               |          |                     |               |                  |                          |                  |                       |               |                         |
| a) Zurechnung                        | 2.478,70     | 0,00                                          | 0,00     | 0,00                | 0,00          | 2.478,70         | 0,00                     | 0,00             | 0,00                  | 0,00          | 0,00                    |
| b) Abgabe                            | -2.478,70    | -2.478,70                                     | 0,00     | 0,00                | 0,00          | 0,00             | 0,00                     | 0,00             | 0,00                  | 0,00          | 0,00                    |
| 12. Leistungsausgleich               |              |                                               |          |                     |               |                  |                          |                  |                       |               |                         |
| a) Zurechnung                        | 0,00         | 0,00                                          | 0,00     | 0,00                | 0,00          | 0,00             | 0,00                     | 0,00             | 0,00                  | 0,00          | 0,00                    |
| b) Abgabe                            | 0,00         | 0,00                                          | 0,00     | 0,00                | 0,00          | 0,00             | 0,00                     | 0,00             | 0,00                  | 0,00          | 0,00                    |
| 13.                                  | 1.341.319,85 | 0,00                                          | 0,00     | 12.344,20           | 0,00          | 1.328.975,65     | 0,00                     | 0,00             | 0,00                  | 0,00          | 0,00                    |

Wassergewinnung Vierseenland gKU

Bilanzbericht zum 31. Dezember 2021

Blatt 15

|                                          | Gesamt       | Allgemeine und gemeinsame Betriebsabteilungen |          | Versorgungsbetriebe |               |                  |                          | Verkehrsbetriebe | Andere Betriebszweige | Hilfsbetriebe | Aktiviert Eigenleistung |
|------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------|----------|---------------------|---------------|------------------|--------------------------|------------------|-----------------------|---------------|-------------------------|
|                                          |              | Verwaltung und Vertrieb                       | Sonstige | Stromversorgung     | Gasversorgung | Wasserversorgung | sonst. Versorgungszweige |                  |                       |               |                         |
|                                          | EUR          | EUR                                           | EUR      | EUR                 | EUR           | EUR              | EUR                      | EUR              | EUR                   | EUR           | EUR                     |
|                                          | 1            | 2                                             | 3        | 4                   | 5             | 6                | 7                        | 8                | 9                     | 10            | 11                      |
| 14. Betriebserträge                      |              |                                               |          |                     |               |                  |                          |                  |                       |               |                         |
| a) nach der GuV                          | 1.298.455,19 | 0,00                                          | 0,00     | 22.098,03           | 0,00          | 1.276.357,16     | 0,00                     | 0,00             | 0,00                  | 0,00          | 0,00                    |
| b) aus Lieferg. an andere Betriebszweige | 0,00         | 0,00                                          | 0,00     | 0,00                | 0,00          | 0,00             | 0,00                     | 0,00             | 0,00                  | 0,00          | 0,00                    |
| 15. Betriebserträge insgesamt            | 1.298.455,19 | 0,00                                          | 0,00     | 22.098,03           | 0,00          | 1.276.357,16     | 0,00                     | 0,00             | 0,00                  | 0,00          | 0,00                    |
| 16. Betriebsergebnis                     | -42.864,66   | 0,00                                          | 0,00     | 9.753,83            | 0,00          | -52.618,49       | 0,00                     | 0,00             | 0,00                  | 0,00          | 0,00                    |
| 17. Finanzerträge                        | 0,00         |                                               |          |                     |               |                  |                          |                  |                       |               |                         |
| 18. Außerordentliches Ergebnis           | 0,00         |                                               |          |                     |               |                  |                          |                  |                       |               |                         |
| 19. Steuern vom Einkommen und Ertrag     | 0,00         |                                               |          |                     |               |                  |                          |                  |                       |               |                         |
| 20. Unternehmensergebnis                 | -42.864,66   |                                               |          |                     |               |                  |                          |                  |                       |               |                         |

# ***Amtsblatt für den Landkreis Starnberg***

Wassergewinnung Vierseenland gKU

Bilanzbericht zum 31. Dezember 2021

Blatt 16

## **LAGEBERICHT**

zum

**31. Dezember 2021**

---

# Amtsblatt für den Landkreis Starnberg

Wassergewinnung Vierseenland gKU

Bilanzbericht zum 31. Dezember 2021

Blatt 17

## I. Grundlagen der Unternehmenstätigkeit

### **Geschäftsmodell**

Das Wassergewinnung Vierseenland gKU ist ein gemeinsames Kommunalunternehmen der Gemeinden Andechs, Herrsching am Ammersee, Pöcking, Seefeld, Weßling, Wörthsee und der Stadt Starnberg. Wir verstehen uns als regional tätiger Anbieter für die Erfüllung der öffentlichen Aufgabe der Wassergewinnung und -versorgung in der Region.

Grundlage für die Unternehmenstätigkeit ist die Unternehmenssatzung in der derzeit gültigen Fassung vom 30.01.2014. Das Unternehmen entstand durch Umwandlung des Zweckverbandes Großräumige Wasserversorgung Landkreis Starnberg mit Wirkung zum 01.01.2014.

Die Unternehmenstätigkeit hat sich gegenüber dem Vorjahr nicht verändert.

Unter Geschäftsmodell umfasst folgende Geschäftsfelder und die damit verbundenen Produkte/ Dienstleistungen mit den dazugehörigen Geschäftsprozessen:

- Wassergewinnung und -lieferung an 6 Gemeinden bzw. gemeindliche Unternehmen
- Stromerzeugung mittels PV-Anlagen

Mit seinen wesentlichen Aufgabenfeldern in der Wasserwirtschaft und Energiewirtschaft gehört das Wassergewinnung Vierseenland gKU zu den Betreibern sogenannter „kritischer Infrastrukturen“. Kritische Infrastrukturen sind Organisationen und Einrichtungen mit wichtiger Bedeutung für das staatliche Gemeinwesen, bei deren Ausfall oder Beeinträchtigung nachhaltig wirkende Versorgungsengpässe, erhebliche Störungen der öffentlichen Sicherheit oder andere dramatische Folgen eintreten würden. Im Rahmen des Betriebes solcher Infrastrukturen sind sowohl hinsichtlich der Datensicherheit als auch des Schutzes personenbezogener Daten besondere Vorkehrungen zu treffen. Die Anforderungen an die gebäudebezogene IT-Sicherheit werden in eigenen dafür extern zertifizierten Rechenzentren erbracht, deren Kapazität auch an dritte Betreiber kritischer Infrastrukturen und Kund:innen mit entsprechend hohen Anforderungen vermarktet wird.

Es ist unser Ziel, bei der Energiewende im eigenen Umfeld aktiv und nach den Grundsätzen der Nachhaltigkeit mit zu gestalten.

### **Forschung und Entwicklung**

Das Unternehmen ist wie im Vorjahr nicht im Bereich Forschung und Entwicklung tätig.

### **Zweigniederlassungen**

Das Unternehmen unterhielt im Berichtsjahr keine Zweigniederlassungen.

---

# Amtsblatt für den Landkreis Starnberg

## Wassergewinnung Vierseenland gKU

Bilanzbericht zum 31. Dezember 2021

Blatt 18

## II. Wirtschaftsbericht

### Leistungsindikatoren

Als wichtigste Leistungsindikatoren haben wir die Umsatzerlöse (finanziell), im Bereich der Wasserversorgung die abgerechnete Frischwassermenge und im Bereich der Stromerzeugung die erzeugte Strommenge (jeweils nicht finanziell) identifiziert, die in der nachfolgenden Tabelle dargestellt sind:

| Geschäftsfeld    | Berichtsjahr |                         | Vorjahr      |                         |
|------------------|--------------|-------------------------|--------------|-------------------------|
|                  | Menge        | Umsatzerlöse            | Menge        | Umsatzerlöse            |
| Wasserversorgung | 2.089 TSD m³ | 1.191.022,44 EUR        | 2.322 TSD m³ | 1.323.788,52 EUR        |
| Stromerzeugung   | 83.080 kWh   | 14.473,71 EUR           | 90.923 kWh   | 15.699,60 EUR           |
| <b>Summe</b>     |              | <b>1.205.496,15 EUR</b> |              | <b>1.339.488,12 EUR</b> |

Von der erzeugten Strommenge im Berichtsjahr wurden 35.628 kWh selbst verbraucht. Damit konnte eine Kostenreduzierung erreicht werden.

## 2. Wasserversorgung

### Rahmenbedingungen

Die Wasserversorgung ist eine Pflichtaufgabe der bayerischen Kommunen. Bayern kann aufgrund der geographischen Lage und der Niederschlagssituation den Wasserbedarf regional abdecken. Nahezu die gesamte Bevölkerung Bayerns ist an ein Trinkwassernetz angeschlossen. Das Trinkwasser wird für die Ernährung aber auch zum Waschen, für die Toilettenspülung und zum Bewässern von Gärten und landwirtschaftlichen Flächen sowie als Betriebswasser von Gewerbe- und Industriebetrieben eingesetzt. Eine gesetzliche Beschränkung für die Verwendung von Trinkwasser besteht nicht. Umgekehrt darf jedoch kein Regenwasser oder anderes Fremdwasser in Trinkwasserleitungen eingespeist werden.

Durch die Trinkwasserverordnung soll die menschliche Gesundheit vor nachteiligen Einflüssen aus der Verunreinigung von Wasser, das für den menschlichen Gebrauch bestimmt ist, geschützt werden. Unser Wasserversorgungsunternehmen ist ausschließlich bei der Wassergewinnung und dem Transport bis zum kommunalen Wasserversorger für die Wasserqualität verantwortlich. Danach trägt die Kommune bzw. der kommunale Wasserversorgungsbetrieb die Verantwortung.

Durch Wasserlieferungsverträge zwischen den Trägergemeinden und weiteren Gemeinden ist die Grundlage zur Finanzierung der öffentlichen Einrichtung gesichert. Die Kalkulation der Gebühren richtet sich nach den gesetzlichen Vorgaben des KAG Bay.

# Amtsblatt für den Landkreis Starnberg

## Wassergewinnung Vierseenland gKU

Bilanzbericht zum 31. Dezember 2021

Blatt 19

### Geschäftsverlauf und Lage

Das Wassergewinnung Vierseenland gKU ist eine rein auf die Aufgabe der Wassergewinnung ausgerichtete kommunale Einrichtung der 7 Trägergemeinden.

Das bedeutet, dass das von der Wassergewinnung Vierseenland gKU geförderte Wasser entweder direkt oder über Hochbehälter zu definierten Übergabeschächten den Gemeinden zur Verfügung gestellt wird. Von dem Bereich Hausanschlusswesen ist die Wassergewinnung Vierseenland gKU nicht tangiert. Es handelt sich deshalb um einen sogenannten Innenverband, der nicht direkt den Bürger mit Wasser beliefert und auch nicht direkt mit dem Bürger abrechnet, sondern mit den belieferten Gemeinden.

Die Abnahmemengen der Gemeinden können von Jahr zu Jahr erheblich differieren, da die Aufgabenstellungen zwischen den Gemeinden unterschiedlich geregelt ist. Die Wassergewinnung Vierseenland gKU fungiert bei einigen Gemeinden als Vollversorger; bei anderen Gemeinden, die über eigene Brunnen verfügen, zur Versorgungssicherheit.

Die Qualität des von uns gelieferten Trinkwassers wird permanent überwacht. Ziel dieser Maßnahmen ist die Qualität des Trinkwassers im Versorgungsgebiet sicherzustellen und für die Zukunft zu erhalten.

### Mengen- und Tarifstatistik

|                                            | 2021             | 2020             | 2019             |
|--------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Wassergewinnung</b>                     |                  |                  |                  |
| <b>eigene Brunnen und Quelle</b>           |                  |                  |                  |
| • Fördermenge (Rohwasser in m³)            | 1.893.633 m³     | 2.217.624 m³     | 2.035.423 m³     |
| • Änderung zum Vorjahr in m³               | -323.991 m³      | 182.201 m³       | 13.297 m³        |
| • Änderung zum Vorjahr in %                | -14,6 %          | +8,9 %           | +0,7%            |
| • Förderleistung lt. Genehmigung (m³/Jahr) | 2.420.000 m³     | 2.720.000 m³     | 3.920.000 m³     |
| • Auslastungsgrad in %                     | 78,25 %          | 81,53 %          | 51,92 %          |
| <b>Wasserbezug / Wassermenge</b>           |                  |                  |                  |
| • Wasserbezug (m³)                         | 197.103 m³       | 145.424 m³       | 199.552 m³       |
| • Eigenverbrauch vor Verteilernetz (m³)    | 1.400 m³         | 1.900 m³         | 475 m³           |
| • Abgabe ans Verteilernetz (m³)            | 2.089.336 m³     | 2.361.148 m³     | 2.234.500 m³     |
| <b>Wasserverkauf</b>                       |                  |                  |                  |
| • Wassermenge (m³)                         | 2.089.292 m³     | 2.322.436 m³     | 2.204.971 m³     |
| • Rechnerische Verluste (m³)               | 44 m³            | 38.712 m³        | 29.529 m³        |
| Umsatzerlöse (EUR)                         | 1.191.022,44 EUR | 1.323.788,52 EUR | 1.256.833,47 EUR |
| Preis (EUR/m³)                             | 0,57 EUR         | 0,57 EUR         | 0,57 EUR         |

# Amtsblatt für den Landkreis Starnberg

## Wassergewinnung Vierseenland gKU

Bilanzbericht zum 31. Dezember 2021

Blatt 20

Abgabemengen an belieferte Gemeinden:

|                 | 2021         |                | 2020         |                | Veränderung           |
|-----------------|--------------|----------------|--------------|----------------|-----------------------|
| Gemeinde        | 1.000 m³     | v.H.           | 1.000 m³     | v.H.           | v.H. der Wasserabgabe |
| Gde. Andechs    | 507          | 24,25%         | 592          | 25,50%         | -14,35%               |
| Gde. Herrsching | 299          | 14,30%         | 458          | 19,73%         | -34,71%               |
| Gde. Pöcking    | 34           | 1,62%          | 24           | 1,03%          | 41,66%                |
| Gde. Seefeld    | 461          | 22,06%         | 460          | 19,81%         | 0,21%                 |
| Gde. Weßling    | 422          | 20,20%         | 415          | 17,87%         | 1,68%                 |
| Gde. Wörthsee   | 44           | 2,10%          | 21           | 0,90%          | 109,52%               |
| Gde. Starnberg  | 60           | 2,88%          | 63           | 2,71%          | -4,76%                |
| Gde. Gilching   | 150          | 7,18%          | 149          | 6,42%          | 0,67%                 |
| Gde. Inning     | 113          | 5,41%          | 140          | 6,03%          | -19,28%               |
| <b>Gesamt</b>   | <b>2.090</b> | <b>100,00%</b> | <b>2.322</b> | <b>100,00%</b> | <b>-9,99%</b>         |

## Vergleich mit Vorjahresprognose

| Geschäftsjahr 2021      | Werte laut Jahresabschluss | Ansatz im Wirtschaftsplan | Plan-Ist-Vergleich |                |
|-------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------|----------------|
|                         |                            |                           | Betrag             | Prozent        |
| Umsatzerlöse            | 1.249 T€                   | 1.315 T€                  | -66 T€             | -5,02 %        |
| Personalkosten          | -1 T€                      | 0 T€                      | 1 T€               | -- %           |
| Sachkosten              | -854 T€                    | -1.500 T€                 | 646 T€             | -43,07 %       |
| Abschreibungen          | -476 T€                    | -478 T€                   | 2 T€               | -0,42 %        |
| Sonstiger Aufwand       | 27 T€                      | -13 T€                    | 40 T€              | -307,69 %      |
| <b>Betriebsergebnis</b> | <b>-55 T€</b>              | <b>-676 T€</b>            | <b>621 T€</b>      | <b>91,86 %</b> |

# Amtsblatt für den Landkreis Starnberg

## Wassergewinnung Vierseenland gKU

Bilanzbericht zum 31. Dezember 2021

Blatt 21

### 3. Energiewirtschaft

#### Rahmenbedingungen

Die Energiewirtschaft befindet sich in einem tiefgreifenden Umbau- und Veränderungsprozess. Die Versorgungsinfrastruktur erfordert zunehmend digitale Steuerungssysteme, welche im Ergebnis die Leistungen des Erzeugers von fluktuierend verfügbarer Energie mit dem Nutzen und Bedarf des Verbrauchers synchronisieren. Das Rückgrat der Infrastrukturleistungen bilden nicht die einzelnen Versorgungsnetze sondern das für deren Betrieb und Steuerung notwendige Kommunikationsnetz. Digitale Konnektivität und Integrität sind daher als Qualitätsmerkmale für die Erfüllung des Versorgungsauftrages anzusehen.

Die Corona-Pandemie, einhergehend mit einer Konjunkturabschwächung in vielen Wirtschaftsbereichen, führte im Geschäftsjahr 2021 zu einem erneuten Rückgang des Primärenergieverbrauchs. Eine gesteigerte Energieeffizienz tut ihr Übriges.

Der militärische Angriff Russlands auf die Ukraine am 24. Februar 2022 hat die geopolitische Weltkarte radikal verändert und markiert eine historische Zäsur, die auch das Kommunalunternehmen betreffen wird. Die erneuerbaren Energien helfen seitdem nicht nur bei der Reduktion des CO<sub>2</sub>-Ausstoßes der Wirtschaft. Sie stellen auch die einzig logische, wirtschaftliche und realisierbare Möglichkeit dar, sich aus der Abhängigkeit von fossilen Energieträgern zu lösen. Der Ausbau der erneuerbaren Energien ist daher auch zu einer Frage der nationalen und europäischen Sicherheit geworden. Zudem belasten die aktuellen geopolitischen Entwicklungen infolge des Kriegs in der Ukraine sowie die damit einhergehenden wirtschaftlichen Sanktionen und humanitären Folgen, den wirtschaftlichen Ausblick erheblich.

Die erneuerbaren Energien werden daher auch weiterhin einen starken Wachstumsmarkt darstellen. Im Geschäftsjahr 2021 betrug der Anteil 42,4% der gesamten Stromerzeugung in Deutschland. Die Stromerzeugung aus erneuerbaren Energien teilt sich Geschäftsjahr 2021 auf in Windenergie 24%, Bioenergie 55%, Wasserkraft 19%, Solarenergie 13% und Geothermie 4%.

Der Lieferpreis für eine MWh (Peak) Strom an der Deutschen Strombörse (EEX) betrug im Geschäftsjahr 2021 im Mittelwert 114,20 € (Vj. 37,50 €).

Für unser Unternehmen bedeutet die Stromerzeugung mittels eigener Anlagen vor allem auch die Sicherstellung der Stromversorgung diverser eigener Anlagen sowohl im Bereich der Verwaltung, als auch im Bereich der Wassergewinnung. Es handelt sich dabei auch um einen wesentlichen Beitrag zur Versorgungssicherheit.

#### Geschäftsverlauf und Lage

Die Stromerzeugung von insgesamt 83 MWh (Vj. 91 MWh) erfolgte als Eigenerzeugung vor Ort. Die Eigenerzeugung vor Ort resultiert aus derzeit vier Photovoltaikanlagen, die auf vorhandenen Dachflächen eigener Anlagen (Wasserspeicher) installiert sind. Die Leistungsfähigkeit dieser Anlagen beträgt insg. 98 kWp.

Die Umsatzerlöse aus den Photovoltaikanlagen stehen in direktem Verhältnis zur Sonnenscheindauer. Die Berechnung der Wirtschaftlichkeit unserer Anlagen basiert daher auf einer Schätzung von Sonnenstunden, die signifikant unter den bisherigen durchschnittlichen Sonnenstunden im Jahr liegen. Eine geringere Sonnenstundenzahl als im langjährigen Mittel ist in unserer Wirtschaftlichkeitsanalyse somit beinhaltet.

Die erzeugten Strommengen werden, soweit nicht selber genutzt, in das allgemeine Stromnetz eingespeist.

# Amtsblatt für den Landkreis Starnberg

## Wassergewinnung Vierseenland gKU

Bilanzbericht zum 31. Dezember 2021

Blatt 22

Mangels sonstigem Eigenvertrieb der erzeugten Strommengen an Endverbraucher entfällt die Angabe einer Mengen- und Tarifstatistik.

### Vergleich mit Vorjahresprognose

| Geschäftsjahr 2021      | Werte laut Jahresabschluss | Ansatz im Wirtschaftsplan | Plan-Ist-Vergleich |                 |
|-------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------|-----------------|
|                         |                            |                           | Betrag             | Prozent         |
| Umsatzerlöse            | 22 T€                      | 15 T€                     | 7 T€               | 46,67 %         |
| Personalkosten          | 0 T€                       | 0 T€                      | 0 T€               | 0,00 %          |
| Sachkosten              | -1 T€                      | -1 T€                     | 0 T€               | 0,00 %          |
| Abschreibungen          | -11 T€                     | -11 T€                    | 0 T€               | 0,00 %          |
| Sonstiger Aufwand       | 0 T€                       | 0 T€                      | 0 T€               | 0,00 %          |
| <b>Betriebsergebnis</b> | <b>10 T€</b>               | <b>3 T€</b>               | <b>7 T€</b>        | <b>233,33 %</b> |

## 4. Vermögens-, Finanz- und Ertragslage

### Ertragslage

Nachfolgende Tabelle zeigt die Kennziffern zur Ertragslage der einzelnen Geschäftsfelder:

| Geschäftsfeld    | Berichtsjahr          |               | Vorjahr               |               |
|------------------|-----------------------|---------------|-----------------------|---------------|
|                  | Betriebs-<br>ergebnis | Umsatzrendite | Betriebs-<br>ergebnis | Umsatzrendite |
| Wasserversorgung | -55 €                 | -4,40 %       | 52 €                  | 3,95 %        |
| Strom            | 10 €                  | 45,45 %       | 11 €                  | 73,33 %       |
| <b>Summe</b>     | <b>-45 €</b>          | <b>3,54 %</b> | <b>63 €</b>           | <b>4,74 %</b> |

Im Geschäftsfeld Wasser übertraf das Betriebsergebnis die Ansätze aus dem Wirtschaftsplan für das Geschäftsjahr. Im Berichtsjahr mussten geringere Sanierungskosten aufgewendet werden als ursprünglich erwartet.

Im Bereich Energiewirtschaft konnte das Ergebnis die Ansätze aus dem Wirtschaftsplan übertreffen. Dies lag vor allem an der fehlenden Berücksichtigung der Erlöse aus dem Eigenverbrauch des erzeugten Stroms im Wirtschaftsplan.

### Finanzlage und Liquidität

Wir halten an unserer risikobewussten Strategie zur Unternehmensfinanzierung mit einer soliden Finanzstruktur fest. Hierzu streben wir eine hohe Eigenkapitalquote, eine ausreichend hohe kurzfristige Liquidität und einen positiven operativen Cash-Flow an, um auch in wirtschaftlich anspruchsvollen Marktphasen erfolgreich sein zu können.

Der im Berichtsjahr erzielte Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit beträgt TEUR 538 (Vj.: TEUR 577). Darin enthalten sind das Jahresergebnis i.H.v. TEUR -43 und Abschreibungen i.H.v. TEUR 485. Weiterhin ist eine Erhöhung bei den Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen zu verzeichnen.

# Amtsblatt für den Landkreis Starnberg

## Wassergewinnung Vierseenland gKU

Bilanzbericht zum 31. Dezember 2021

Blatt 23

Der Cash Flow aus Investitionstätigkeit beträgt TEUR -1.285 (Vj.: TEUR -662). Grund dafür sind die Investitionen in das vorhandene Sachanlagevermögen.

Ein Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit ergab sich nicht, da weder Einzahlungen ins Eigenkapital noch Auszahlungen an die Eigentümer und auch keine Ein- und Auszahlungen in die Finanzverbindlichkeiten im Geschäftsjahr getätigt wurden.

Die kurzfristig verfügbaren liquiden Mittel zum Bilanzstichtag sind von TEUR 1.621 auf TEUR 874 gesunken.

Das Working-Capital hat sich zum Bilanzstichtag von TEUR 1.907 auf TEUR 845 reduziert.

Es bestehen derzeit keine Finanzierungsvorhaben mit erheblichem Einfluss auf unsere wirtschaftliche Lage.

Wir sehen uns in der Lage, unseren derzeitigen und zukünftigen Zahlungsverpflichtungen nachkommen zu können. Egetretene oder aufgrund der bekannten Geschäftsentwicklung absehbare Liquiditätsengpässe bestehen nach unserer Einschätzung nicht.

### Vermögenslage und Kapitalstruktur

Bezüglich der Entwicklung des Anlagevermögens verweisen wir auf den Anlagespiegel im Anhang. Im Berichtsjahr wurden Investitionen in das Anlagevermögen (ohne Finanzanlagen) in Höhe von insgesamt TEUR 1.285 (Vorjahr: TEUR 662) durchgeführt. Die Investitionen betreffen ausschließlich das Geschäftsfeld Wasserversorgung. Die Maßnahmen betreffen insbesondere den Neubau und den Erhalt von Leitungsnetzen die Herstellung von Gewinnungsanlagen sowie die Ausweisung von Wasserschutzgebieten.

Wir achten darauf, dass langfristig gebundene Vermögenswerte fristenkongruent finanziert werden. Unsere Finanzierungsstruktur weist Eigenkapital i.H.v. TEUR 10.442 aus. Daraus ergibt sich eine fristenkongruente Finanzierung des Anlagevermögens mit einem Buchwert zum Bilanzstichtag i.H.v. TEUR 9.708.

Die in Bau befindlichen Anlagen betreffen ausschließlich die Wasserversorgung. Im Berichtsjahr erfolgte der Baufortschritt plangemäß. Nach jetziger Erkenntnislage gehen wir davon aus, dass die Gesamtkosten das jeweils vorgesehene Baukostenbudget nicht überschreiten werden.

Die Eigenkapitalquote beträgt zum Bilanzstichtag 92,54% (Vorjahr: 92,59%). Die Entwicklung des Eigenkapitals ist aus nachfolgender Eigenkapitalveränderungsrechnung ersichtlich.

| Eigenkapital 01.01.-31.12.2021 | Anfangsbestand         | Zugang             | Abgang             | Endbestand             |
|--------------------------------|------------------------|--------------------|--------------------|------------------------|
| Stammkapital                   | 1.000.000,00 €         | 0 €                | 0 €                | 1.000.000,00 €         |
| Rücklagen                      | 9.877.770,45 €         | 0 €                | 0 €                | 9.877.770,45 €         |
| Gewinnvortrag                  | -456.085,42 €          | 63.103,71 €        | 0 €                | -392.981,71 €          |
| Jahresüberschuss               | 63.103,71 €            | -42.864,66 €       | 63.103,71 €        | -42.864,66 €           |
| <b>Summe</b>                   | <b>10.484.788,74 €</b> | <b>20.239,05 €</b> | <b>63.103,71 €</b> | <b>10.441.924,08 €</b> |

# Amtsblatt für den Landkreis Starnberg

## Wassergewinnung Vierseenland gKU

Bilanzbericht zum 31. Dezember 2021

Blatt 24

Zusammensetzung und Entwicklung der Rückstellungen ergibt sich aus nachfolgendem Rückstellungsspiegel:

| Rückstellungen 01.01.-31.12.2021  | Anfangsbestand   | Zugang          | Abgang           | Endbestand      |
|-----------------------------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|
| Abschluss- und Prüfungskosten     | 16.500 €         | 16.500 €        | 16.500 €         | 16.500 €        |
| Kosten für Aufbewahrungspflichten | 3.600 €          | 360 €           | 360 €            | 3.600 €         |
| Kiesabbau Tiefenbrunner Rinne     | 22.145 €         | 0 €             | 12.800 €         | 9.345 €         |
| Ausstehende Baukosten             | 180.000 €        | 0 €             | 180.000 €        | 0 €             |
| Ausstehende Abrechnungen          | 8.000 €          | 8.000 €         | 8.000 €          | 8.000 €         |
| <b>Summe</b>                      | <b>230.245 €</b> | <b>24.860 €</b> | <b>217.660 €</b> | <b>37.445 €</b> |

Hinsichtlich der Zusammensetzung und Restlaufzeiten der Forderungen und Verbindlichkeiten verweisen wir auf die Bilanz und die hierzu erfolgten Angaben im Anhang.

### III. Prognose-, Chancen- und Risikobericht

#### 1. Prognosebericht

Grundlage unseres Prognoseberichts ist der Wirtschaftsplan 2022, der am 20.01.2022 in der Sitzung des Verwaltungsrats besprochen wurde. Im Rahmen dieser Sitzung wurde der Wirtschaftsplan einstimmig verabschiedet. Aus diesem Wirtschaftsplan sind wesentliche Kennziffern in nachfolgender Tabelle dargestellt.

| Prognose                | 2021          | 2021           | 2022           |
|-------------------------|---------------|----------------|----------------|
|                         | IST           | PLAN           | PLAN           |
| Umsatzerlöse            | 1.275 T€      | 1.330 T€       | 1.331 T€       |
| Personalkosten          | -1 T€         | 0 T€           | 0 T€           |
| Sachkosten              | -854 T€       | -1.501 T€      | 1.454 T€       |
| Abschreibungen          | -486 T€       | -489 T€        | 526 T€         |
| Sonstiges               | 23 T€         | -13 T€         | 7 T€           |
| <b>Betriebsergebnis</b> | <b>-43 T€</b> | <b>-673 T€</b> | <b>-656 T€</b> |

Im Geschäftsfeld Wasser rechnen wir auch in den nächsten Geschäftsjahren mit einem weiteren Rückgang des durchschnittlichen Verbrauchs je Einwohner. Diese Entwicklung entspricht dem bundesweiten Trend und ist mit einem Rückgang der Einnahmen verbunden. Da die Wasserversorgung nach KAG Bay als kostendeckende Einrichtung zu führen ist, führt dies bei gleichbleibenden bzw. steigenden Kosten zu erhöhten Wasserverbrauchsgebühren, um eine ausreichende Kostendeckung zu erreichen. Insbesondere ist zukünftig mit steigenden Kosten für die Sanierung älterer Leitungsabschnitte zu rechnen.

Im Geschäftsfeld Strom ist mit positiven Ergebnissen aufgrund einer gleichbleibenden Geschäftsentwicklung zu rechnen.

Gem. § 14 Abs. 2 KUV Bayern sind Verluste des Unternehmens innerhalb von fünf Jahren durch Gewinne auszugleichen. Ist dies nicht möglich, so sind diese mit den freien Rücklagen zu verrechnen oder durch die Gewährträger auszugleichen. Die bis 2015 aufgelaufenen Verluste konnten bis einschließlich 2021 nicht vollständig abgedeckt werden. Die noch bestehenden Verluste in Höhe von 278.493 Euro können in 2022 ggf. verrechnet werden.

# Amtsblatt für den Landkreis Starnberg

## Wassergewinnung Vierseenland gKU

Bilanzbericht zum 31. Dezember 2021

Blatt 25

### 2. Chancenbericht

Seit dem Jahre 2004 wird die technische und kaufmännische Betriebsführung durch die AWA-Ammersee Wasser- und Abwasserbetriebe gKU durchgeführt. Damit können die Vorteile einer bestehenden Infrastruktur eines auf die Wasserwirtschaft spezialisierten Unternehmens (AWA-Ammersee) mit Ingenieuren, Wassermeistern und weiteren Fachkräften voll genutzt werden.

Zur Umsetzung der Studie der Universität der Bundeswehr München zur Versorgungssicherheit erfolgen weiterhin strategische Planungen zur Erweiterung und der Ertüchtigung von Brunnenanlagen, dem Bau von Verbundleitungen sowie der Erweiterung von Behältervolumina.

Durch diese Maßnahmen versucht die WG4SL die steigenden Versorgungsanforderungen durch den stetigen Zuzug in den Gemeinden sowie den immer öfter eintretenden Trockenperioden Rechnung zu tragen, um den Anstieg in der Auslastung der vorhandenen Kapazitäten unter Kontrolle zu haben. Damit verbunden sind die Bemühungen um eine Erweiterung der Wasserschutzgebiete und den geplanten Brunnenneubau.

Das Wasserrechtsverfahren Brunnen Andechs wurde in 2021 abgeschlossen und eine 30jährige Bewilligung mit einer Anhebung des Förderechts von 200.000 m<sup>3</sup> auf 420.000 m<sup>3</sup>/a erteilt.

Das Verfahren zum Unterbrunner-Holz wird fortgeführt und voraussichtlich Ende 2022 beantragt. Zur Zeit liegt hier eine beschränkte Erlaubnis bis 31.12.2025 vor.

Großen Wert legt die WG4SL auf die Betreuung der Landwirte mit Flächen in Wasserschutzgebieten. Hier wird sowohl intensiv mit dem Landwirtschaftsamt als auch mit Fachingenieuren zusammengearbeitet, um auch nachhaltig die gute Wasserqualität zu erhalten.

### 3. Risikobericht

#### *Internes Kontrollsystem und Risikomanagementsystem*

Die wesentlichen Bestandteile des Internen Kontrollsystems (IKS) bilden das Kontrollumfeld, Risikobeurteilungen, Kontrollaktivitäten, Information und Kommunikation sowie die Überwachung.

Das Risikomanagement ist als kontinuierliche Aufgabe in die Aufbau- und Ablauforganisation integriert. Aufgaben und Verantwortlichkeiten des Risikomanagements und der Risikoberichterstattung sind in einem Risikomanagementhandbuch verankert. Die Risikoberichterstattung an den Verwaltungsrat erfolgt im Rahmen der regelmäßig stattfindenden Sitzungen durch den Vorstand.

Wesentliche Veränderungen des Risikomanagementsystems und des IKS haben sich gegenüber dem Vorjahr nicht ergeben.

Unser Risikomanagementsystem zielt darauf ab, die Erfüllung der satzungsmäßigen Aufgaben und den Unternehmenserfolg in allen Geschäftsfeldern nachhaltig zu wirtschaftlichen Konditionen unter Einhaltung der gesetzlichen Vorgaben sicherzustellen. Als Risiken gelten alle Entwicklungen, die sich negativ auf das Erreichen dieses übergeordneten Unternehmensziels auswirken können.

Im Rahmen des Risikomanagements werden Risiken regelmäßig erhoben und analysiert. Dabei erfolgt eine Einteilung in die drei Risikokategorien: (1) entwicklungsbeeinträchtigende und bestandsgefährdende Risiken mit akutem Handlungsbedarf, (2) Risiken mit wesentlichem Einfluss auf Vermögens-, Finanz- und Ertragslage bei denen ein Maßnahmenplanung erforderlich ist und (3) unwesentliche Risiken und allgemeine Geschäftsrisiken deren Risikosituation lediglich zu beobachten ist.

Bei der Bewertung der identifizierten Risiken werden Einschätzungen hinsichtlich der

# Amtsblatt für den Landkreis Starnberg

## Wassergewinnung Vierseenland gKU

Bilanzbericht zum 31. Dezember 2021

Blatt 26

Eintrittswahrscheinlichkeit und der Schadenshöhe im Falle des Schadenseintritts vorgenommen. Dabei werden auch Möglichkeiten rechtlich abgesicherter Risikoabwälzung (z.B. durch Versicherung, Gewährleistung) berücksichtigt.

### *Risikoberichterstattung in Bezug auf die Verwendung von Finanzinstrumenten*

Wir tätigen operative Geschäfte ausschließlich auf Euro-Basis. Währungsrisiken sind damit ausgeschlossen. Insgesamt sind wir aufgrund der Struktur der Geschäftstätigkeit nur geringen Zins- und Kreditrisiken ausgesetzt. Auf den Einsatz von derivativen Finanzinstrumenten zur Begrenzung der Finanzrisiken konnte verzichtet werden.

### *Finanzwirtschaftliche Risiken*

Zu Beginn des Wirtschaftsjahres haben wir einen Finanzplan für vier Folgejahre erstellt. Dieser wurde vom Verwaltungsrat genehmigt.

Zum Bilanzstichtag bestanden keine Bankverbindlichkeiten, so dass hier jederzeit Finanzierungsmöglichkeiten bestehen. Zudem verfügt das Kommunalunternehmen über ausreichend liquide Mittel.

### *Marktrisiken*

Die Entwicklungen an den Energiemärkten haben Einfluss auf unsere Ertragslage. Die Energiekonzepte von Bundes- und Landesregierung können sehr kurzfristige und erhebliche Veränderungen in der Energiewirtschaft auslösen, an die wir uns zeitnah anpassen müssen. Die Reform des Erneuerbare-Energien-Gesetz erfolgt mit dem Ziel, die Vergütung für Erneuerbare Energien marktorientierter zu regeln.

### *Prozessrisiken und operative Betriebsrisiken Wasserversorgung*

Zum Erhalt der Funktionsfähigkeit des gesamten Leitungsnetzes und die Gewährleistung kontinuierlicher Wasserlieferungsbereitschaft ist ein ständiger Bereitschaftsdienst (24h) im Einsatz.

Wir beziehen einen Teil des von uns an die Gemeinden gelieferten Wassers vom Wasserwerk Starnberg. Aufgrund des Ausfallrisikos der eigenen Wassergewinnung durch Überschreiten von Grenzwerten oder geringerer Fördermengen (z.B. wegen geringerer Niederschläge) stellt dies einen wichtigen Baustein zur Versorgungssicherheit der angeschlossenen Gemeinden dar. Der Wasserlieferungsvertrag wurde neu verhandelt und konnte im Dezember 2020 mit einer Laufzeit bis 2036 abgeschlossen werden. In der Spitze können bis zu 1,0 Mio. m<sup>3</sup> Wasser pro Jahr zur redundanten Versorgung bezogen werden.

Kostenrisiken Sanierungsbedarf der Leitungsnetze:

Wir begegnen diesem Risiko, indem wir unser Leitungsnetz sukzessive sanieren, redundante Leitungsabschnitte planen und bauen und damit die Versorgungssicherheit aufrecht erhalten und verbessern.

Risiko Aggregatausfall:

Ergänzend dazu werden die Pumpen der Brunnen und Pumpanlagen sukzessive erneuert und mit neuen effizienteren Aggregaten ersetzt.

# Amtsblatt für den Landkreis Starnberg

## Wassergewinnung Vierseenland gKU

Bilanzbericht zum 31. Dezember 2021

Blatt 27

### Risiko mikrobiologische Kontamination:

Desweiteren besteht das Risiko der mikrobiologischen Verunreinigung des geförderten Wassers durch Keime. Dies kann zu erheblichen Kosten für die Bekämpfung der Keime sowie einem zeitweisen Ausfall der eigenen Förderungsanlagen führen. Durch regelmäßige Kontrollen, z.B. im Wasserschutzgebiet, versuchen wir, dieses Risiko möglichst minimal zu halten und ggf. eingetretene Belastungen frühzeitig erkennbar und bekämpfbar zu machen. Zudem werden an hydraulisch günstigen Positionen im Rohrnetz (Sammelleitungen der Brunnenanlagen, Hochbehälter Ein- und Ausläufe) vorbeugend UV-Anlagen zur Desinfektion der Wässer eingesetzt.

### Risiko Ausfall Fernwirktechnik:

Durch die kontinuierliche Erneuerung der Leittechnikkomponenten, des Abschlusses von Wartungsverträgen sowie des Eingangs erwähnten Bereitschaftsdienstes wird das Risiko bei Ausfall der Fernwerktechnik möglichst geringgehalten. Insgesamt sind bis 2024 ca. 400.000 € an Investitionen für die Erneuerung der Mess-Steuer-Regeltechnik geplant.

### Risiko Stromausfall:

Im Berichtsjahr 2021 wurde ein Notstromkonzept zur Sicherstellung der Wasserversorgung aufgestellt und ein Förderantrag zur Beschaffung von 3 Notstromanlagen gestellt. Ziel ist es durch den Betrieb der Aggregate an 3 Schlüsselstellen die Wasserversorgung aller Anschlussnehmer sicherzustellen. Im Zwischenausbau kann ein Blackout von 48 Stunden überbrückt werden, im Endausbau sind 72 Stunden angestrebt.

### Prozessrisiken und operative Betriebsrisiken Umwelt und Energie

Die Umsatzerlöse und damit die Wirtschaftlichkeit der PV-Anlagen stehen in direktem Verhältnis zur Sonnenscheindauer. Die Berechnung der Wirtschaftlichkeit der PV-Anlagen basiert auf einer Schätzung von Sonnenstunden, die unterhalb der historischen durchschnittlichen Sonnenstunden im Jahr liegt. Dennoch besteht das Risiko, dass eine geringere Sonnenstundenzahl als im langjährigen Mittel zu verzeichnen ist. Gegeben mögliche Unwetterschäden wurden entsprechende Versicherungen abgeschlossen

### Gesamtrisiko

Insgesamt wurden im Berichtsjahr keine den Fortbestand gefährdende Risiken identifiziert. Wir haben die nach unseren Erkenntnissen notwendigen Maßnahmen ergriffen, um potenziell zu erwartende Risiken zu beherrschen.

# Amtsblatt für den Landkreis Starnberg

## Wassergewinnung Vierseenland gKU

Bilanzbericht zum 31. Dezember 2021

Blatt 28

### IV. Pflichtangaben im Lagebericht nach § 26 KUV Bayern

Der Bestand der zum Kommunalunternehmen gehörenden Grundstücke und grundstücksgleichen Rechte hat sich im Geschäftsjahr 2021 um insgesamt 796 m<sup>2</sup> erhöht. (§ 26 Nr. 1 KUV).

Das Anlagevermögen hat sich wie folgt entwickelt:

| Anlagevermögen                    | Stand am.             | Zugang                | Abgang              | Stand am.             |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
|                                   | 01.01.                |                       |                     | 31.12                 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 1.746,00 €            | 186.898,79 €          | 8.127,79 €          | 180.517,00 €          |
| Sachanlagen                       | 8.907.123,52 €        | 1.097.831,79 €        | 477.391,72 €        | 9.527.563,59 €        |
| <b>Summe</b>                      | <b>8.908.869,52 €</b> | <b>1.284.730,58 €</b> | <b>485.519,51 €</b> | <b>9.708.080,59 €</b> |

Das Unternehmen beschäftigte im Geschäftsjahr kein Personal. Dadurch entfällt die Erläuterung zur Zusammensetzung des Personals bzw. des Personalaufwands.

### V. Versicherung des gesetzlichen Vertreters

Der Vorstand der Wassergewinnung Vierseenland gKU versichert nach bestem Wissen, dass im Lagebericht der Geschäftsverlauf, das Geschäftsergebnis und die Lage des Kommunalunternehmens so dargestellt sind, dass ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild vermittelt wird, sowie die wesentlichen Chancen und Risiken der voraussichtlichen Entwicklung des Unternehmens beschrieben sind.

Herrsching, den 14. Juli 2022



Thomas Tinnes  
(Vorstand)

# ***Amtsblatt für den Landkreis Starnberg***

Wassergewinnung Vierseenland gKU

Bilanzbericht zum 31. Dezember 2021

Blatt 29

## ANLAGEN

# Amtsblatt für den Landkreis Starnberg

Blatt 30

## ANLAGENSPIEGEL

## Wassergewinnung Vierseenland gKU

## Herrsching

|                                                                                                                                  | Anschaffungs-,<br>Herstellungs-<br>kosten<br>01.01.2021<br>Euro | Zugänge<br>Euro | Abgänge<br>Euro | Umbuchungen<br>Euro | kumulierte<br>Abschreibungen<br>31.12.2021<br>Euro | Zuschreibungen<br>Geschäftsjahr<br>Euro | Buchwert<br>31.12.2021<br>Euro |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| <b>A. Anlagevermögen</b>                                                                                                         |                                                                 |                 |                 |                     |                                                    |                                         |                                |
| I. Immaterielle Vermögens-<br>gegenstände                                                                                        |                                                                 |                 |                 |                     |                                                    |                                         |                                |
| 1. Konzessionen, gewerbliche<br>Schutzrechte und ähnliche<br>Rechte und Werte sowie<br>Lizenzen an solchen Rechten<br>und Werten | 29.565,96                                                       | 6.127,00        | 0,00            | 180.771,79          | 35.947,75                                          | 0,00                                    | 180.517,00                     |
| Summe immaterielle<br>Vermögensgegenstände                                                                                       | 29.565,96                                                       | 6.127,00        | 0,00            | 180.771,79          | 35.947,75                                          | 0,00                                    | 180.517,00                     |
| II. Sachanlagen                                                                                                                  |                                                                 |                 |                 |                     |                                                    |                                         |                                |
| 1. Grundstücke und grundstücks-<br>gleiche Rechte mit Geschäfts-,<br>Betriebs- und anderen Bauten                                | 795.073,47                                                      | 0,00            | 0,00            | 0,00                | 337.315,46                                         | 0,00                                    | 457.758,01                     |
| 2. Grundstücke und grundstücks-<br>gleiche Rechte ohne Bauten                                                                    | 4.188.326,05                                                    | 462.025,50      | 0,00            | 0,00                | 29.747,53                                          | 0,00                                    | 4.620.604,02                   |
| 3. Erzeugungs-, Gewinnungs- und<br>Bezugsanlagen                                                                                 | 3.485.700,01                                                    | 0,00            | 0,00            | 0,00                | 2.910.579,38                                       | 0,00                                    | 575.120,63                     |
| 4. Verteilungsanlagen                                                                                                            | 14.478.216,30                                                   | 43.195,49       | 0,00            | 557.121,23          | 11.845.029,02                                      | 0,00                                    | 3.233.504,00                   |
| 5. sonstige Maschinen und<br>maschinelle Anlagen                                                                                 | 217.050,57                                                      | 0,00            | 0,00            | 0,00                | 98.093,57                                          | 0,00                                    | 118.957,00                     |
| 6. Betriebs- und<br>Geschäftsausstattung                                                                                         | 107.234,47                                                      | 0,00            | 0,00            | 0,00                | 72.063,47                                          | 0,00                                    | 35.171,00                      |
| 7. geleistete Anzahlungen und<br>Anlagen im Bau                                                                                  | 450.959,36                                                      | 773.382,59      | 0,00            | 737.893,02-         | 0,00                                               | 0,00                                    | 486.448,93                     |
| Summe Sachanlagen                                                                                                                | 23.722.560,23                                                   | 1.278.603,58    | 0,00            | 180.771,79-         | 15.292.828,43                                      | 0,00                                    | 9.527.563,59                   |
| Übertrag                                                                                                                         | 23.752.126,19                                                   | 1.284.730,58    | 0,00            | 0,00                | 15.328.776,18                                      | 0,00                                    | 9.708.080,59                   |

Blatt 31

## ANLAGENSPIEGEL

## Wassergewinnung Vierseenland gKU

## Herrsching

|                      | Anschaffungs-,<br>Herstellungs-<br>kosten<br>01.01.2021<br>Euro | Zugänge<br>Euro | Abgänge<br>Euro | Umbuchungen<br>Euro | kumulierte<br>Abschreibungen<br>31.12.2021<br>Euro | Zuschreibungen<br>Geschäftsjahr<br>Euro | Buchwert<br>31.12.2021<br>Euro |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Übertrag             | 23.752.126,19                                                   | 1.284.730,58    | 0,00            | 0,00                | 15.328.776,18                                      | 0,00                                    | 9.708.080,59                   |
| Summe Anlagevermögen | 23.752.126,19                                                   | 1.284.730,58    | 0,00            | 0,00                | 15.328.776,18                                      | 0,00                                    | 9.708.080,59                   |

# Amtsblatt für den Landkreis Starnberg

## Bekanntmachung des Landratsamtes Starnberg

### ◆ Öffentliche Bekanntmachung nach Art. 66 Abs. 2 Satz 4 Bayerische Bauordnung (BayBO)

Das Landratsamt hat am 07.11.2022 eine Baugenehmigung zum Neubau einer Bootswerft als Ersatz für ein Bestandsgebäude (Tektur), auf dem Grundstück Fl.Nr. 198, Gemarkung und Stadt Starnberg (Schiffbauerweg 4c), an die Rambeck Bootsvertrieb & Yachthafen GmbH erteilt. Öffentlich-rechtlich geschützte nachbarliche Belange werden, soweit sie der behördlichen Prüfung unterliegen, durch das Vorhaben nicht verletzt.

Ihr Recht  
(Rechtsbehelfsbelehrung)

Gegen diesen Bescheid können Sie **Klage** erheben. Die Klage müssen Sie **innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe dieses Bescheides** beim

Bayerischen Verwaltungsgericht München,  
Bayerstraße 30, 80335 München  
(Postfachanschrift: Postfach 20 05 43, 80005 München),

**schriftlich oder zur Niederschrift des Urkundsbeamten der Geschäftsstelle dieses Gerichts** erheben. Die Klage kann beim Bayerischen Verwaltungsgericht München auch **elektronisch** nach Maßgabe der der Internetpräsenz der Verwaltungsgerichtsbarkeit ([www.vgh.bayern.de](http://www.vgh.bayern.de)) zu entnehmenden Bedingungen erhoben werden.

**In der Klage müssen Sie den Kläger, den Beklagten (Freistaat Bayern) und den Gegenstand des Klagebegehrens bezeichnen**, ferner sollen Sie einen bestimmten Antrag stellen und die zur Begründung dienenden Tatsachen und Beweismittel angeben. Der Klageschrift sollen Sie diesen Bescheid beifügen (in Urschrift, in Abschrift oder in Ablichtung), ferner zwei Abschriften oder Ablichtungen der Klageschrift für die übrigen Beteiligten.

### Hinweise zur Rechtsbehelfsbelehrung

- Die Einlegung eines Rechtsbehelfs per einfacher E-Mail ist nicht zugelassen und entfaltet keine rechtlichen Wirkungen!
- Nähere Informationen zur elektronischen Klageerhebung sind der Internetpräsenz der Bayerischen Verwaltungsgerichtsbarkeit ([www.vgh.bayern.de](http://www.vgh.bayern.de)) zu entnehmen.
- Ab dem 01.01.2022 muss der in § 55d VwGO genannte Personenkreis Klagen grundsätzlich elektronisch einreichen.
- Kraft Bundesrechts wird in Prozessverfahren vor den Verwaltungsgerichten infolge der Klageerhebung eine Verfahrensgebühr fällig.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die Zustellung des Bescheides mit dem Tag der Bekanntmachung als bewirkt gilt (Art. 66 Abs. 2 Satz 6 BayBO).

Die Verfahrensakte zum Bauvorhaben kann im Landratsamt Starnberg, Kreisbauamt, nach vorheriger telefonischer Anmeldung unter 08151/148-77 355 im Zimmer OG.212 eingesehen werden.